Waar moet u bij het verlaten van de woning in ieder geval op letten?

(bijlage bij *De huur beëindigen?)*

Algemeen:

> de woning leeg en schoon opleveren;
> alle spijkers, schroeven en pluggen verwijderen;
> alle sleutels moeten aanwezig zijn. Ook die van alle binnendeuren;
> alle hang-en-sluitwerk moet compleet zijn.

Vloeren:

> alle vloerbedekking ook op de trap(pen), alsmede parket en plavuizen, moeten worden verwijderd incl. de foamresten.
> Eventuele schade aan de vloeren herstellen en zo nodig de vloer egaliseren.

Wanden:

> alle wanden behangklaar opleveren;
> loszittend behang verwijderen.

Plafonds:

> alle stucwerkplafond onbeschadigd achterlaten;
> alle gaatjes, ook van de gordijnrails mogen blijven zitten.

Keuken:

> eventuele wijzigingen bespreken met de inspecteur.

Verwarming:

> alle radiatoren en leidingen schoon en onbeschadigd achterlaten;
> de vulslang met vulsleutel en ontluchtingssleutel moeten aanwezig zijn;
> ook het instructieboekje moet aanwezig zijn.

Mechanische ventilatie:

> alle ventilatieroosters en ventielen in de woning moeten schoon zijn;
> de ventilatie moet aan blijven!!!

Juni 2009

Sanitair:

> alle sanitair moet schoon worden achtergelaten;
> de closetrolhouder moet aanwezig zijn;
> doucheslang en douchekop met opsteekpen of glijstang moet aanwezig zijn;
> verwijderen van kalkaanslag van het sanitair en de tegels.

Elektrische installatie:

> alle schakelaars en stopcontacten in de woning moeten (onbeschadigd) aangebracht zijn;
> de eventuele verf van de schakelaars en stopcontacten verwijderen;
> indien geen overname, dan leidingen voor extra aansluiting van televisie en telefoon verwijderen.

Exterieur:

> de tuin moet in verzorgde staat worden achtergelaten e.e.a. naar het oordeel van de inspecteur;
> de tegelpaden en het terras moeten betegeld zijn;
> alle ZAV's (Zelf aangebrachte voorzieningen) zoals bergingen, garages, tuinhuisjes e.d. verwijderen. Deze mogen alleen worden overgedaan mits er een vergunning voor is van de gemeente (wanneer vereist) en van Woonborg toestemming tot overname is of door nieuwe huurder of door Woonborg zelf;
> bomen/struiken moeten min. 2 meter van de gevel af staan of verwijderd zijn. Dit vwb de bereikbaarheid van gevels bij onderhoud en ter voorkoming van schade aan de gevels.

Tot slot:

> eventuele zelf aangebrachte voorzieningen (ZAV) zijn ter beoordeling van de woninginspecteur of deze voor overname in aanmerking komen;
> eventuele overname duidelijk op het overnameformulier vermelden;
> het overnameformulier volledig ingevuld en door beide partijen ondertekend voor einde van de huurdatum bij Woonborg in leveren in het sleuteldoosje, gelijktijdig met de sleutels
> indien er geen overname is moet e.e.a. weer hersteld worden in de staat waarin de woning destijds is aanvaard, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.

Wat moet ik verder nog doen?

☐ _____
☐ _____
☐ _____
☐ _____
☐ _____
☐ _____
☐ _____
☐ _____
☐ _____
☐ _____
☐ _____
☐ _____
☐ _____
☐ _____
☐ _____
☐ _____
☐ _____
☐ _____
☐ _____
☐ _____
☐ _____
☐ _____
☐ _____
☐ _____
☐ _____