

**Adresgegevens:**

*Hoofdvestiging*  
Tynaarlosestraat 1  
9480 AA VRIES

*Nevenvestiging:*

Rietdekker 7a  
9301 BC RODEN

**Telefoonnummers:**

Algemeen:  
(0592) 30 36 00  
Onderhoudsverzoeken:  
(0592) 30 36 30

**Faxnummer:**

Algemeen:  
(0592) 30 36 07

**E-mail/Internet:**

info@woonborg.nl  
www.woonborg.nl

**Openingstijden**

*Hoofdvestiging Vries:*  
van maandag t/m vrijdag van  
08.30 tot 16.30 uur

*Nevenvestiging Roden:*

maandag, dinsdag en donderdag  
van 08.30 tot 12.30 uur en van  
13.00 tot 17.00 uur.

recht die gewijzigde voorwaarden op dit fonds toe te passen, met ingang van de eerste bijdragevervaldatum na invoering van de wijzigingen. Van een (eventuele) aanpassing wordt tijdig mededeling gedaan aan de deelnemer.

**Betaling bijdrage**

**Artikel 6**

Deelname geschiedt door betaling gelijktijdig met de huurbetaling, maandelijks tegelijk met de huur, bij vooruitbetaling te voldoen. Bij gebreke van tijdige betaling komen de verplichtingen van Woonborg krachtens dit fonds, te vervallen, zulks onverminderd de betalingsverplichting van de deelnemer.

Wordt de verschuldigde bijdrage alsnog door Woonborg ontvangen en geaccepteerd, dan gaan de verplichtingen van Woonborg de dag daarna weer in.

**Geschillen**

**Artikel 7**

Indien deelnemer en Woonborg geen overeenstemming hebben kunnen bereiken over de vraag wat de betalingsverplichting van deelnemer is met betrekking tot de in artikel 20, lid 5 van de Algemene Huurvoorwaarden bedoelde kosten, kunnen deelnemer of Woonborg de Huurcommissie schriftelijk verzoeken uitspraak te doen over de hier bedoelde betalingsverplichting, c.q. de kantonrechter verzoeken de betalingsverplichting vast te stellen.



# Combinatiefonds

Ontstopping riool en afvoeren,  
dakgoten en glasverzekering

Een aantal zaken is lastig om zelf uit te voeren. Denk aan: een verstopping in het riool, of het zetten van een nieuw glas. In principe zijn dit zaken die u zelf moet regelen. Om het u gemakkelijker te maken hebben

een maandelijkse bijdrage. De volgende werkzaamheden vallen onder het fonds:

**Riool- en ontstopping**

Veelvuldig komt het voor dat het riool verstopt zit. Dit kan verschillende oorzaken hebben. Het is een vervelende klus om te gaan ontstoppen. Bij deelname aan het fonds nemen wij deze klussen op ons. Bent u geïnteresseerd, lees dan ook de voorwaarden, op de volgende pagina.

**Schoonmaken dakgoten**

Wil de hemelwaterafvoer goed werken, dan moeten we zo nu en dan de ladder op om onze dakgoten schoon te maken. Wanneer u deelneemt aan het fonds zullen wij er voor zorgen dat (preventief) uw dakgoten worden schoongemaakt.

**Glas**

Van het genoemde fonds maakt het 'verzekeren' van glas een onderdeel uit.



wij voor deze zaken een fonds. Dit noemen we het combinatiefonds. U kunt deelnemen aan het fonds door het betalen van

## Deelnemen aan het fonds

Bent u nog geen deelnemer aan het fonds maar wilt u dat wel worden, dan kunt u hiervoor de antwoordkaart bij deze folder invullen.

Wanneer u dit invult en ondertekent zullen wij u als deelnemer inschrijven. Wanneer u lid bent van het Rioolfonds, kunt u uw onderhoudsverzoek doorgeven aan RRS Riool Reinigings- Service in Groningen, telefoon **(0598) 69 65 30**.

Voor glasschade kunt u bellen naar Glasverzekering De Samenwerking, telefoon **(0800) 022 61 00**.

*Let op! Bent u geen lid en is er een acute reparatie en RRS of het glasfonds moet de reparatie uitvoeren dan moet u 100 euro instapkosten betalen. U bent dan ook gelijk lid.*

## Voorwaarden glas-, riool- en ontstoppingsfonds, artikelen 1 t/m 7

### Begrips-omschrijving(en)

In het kader van dit fonds dient te worden verstaan onder:

**Glas:** glas in ramen en deuren, trappenhuizen en portieken behorende tot het gehuurde, en dienende tot lichtdoorlating, waaronder meerwandige of isolerende beglazing.

**Riolering:** alle afvoeren van closetpotten, gootstenen, rioleringen en

putten behorende bij het gehuurde. **Dakgoten:** elke voorziening op of aan een woongebouw, bestemd om te dienen voor de opvang en afvoer van hemelwater.

### Omvang van de dekking

#### Artikel 1

Het fonds dekt uitsluitend het ontstoppen van de in of bij het gehuurde, of gemeenschappelijke ruimte(n), aanwezige afvoeren.

Voorts dekt het fonds het (zo nodig) 1 keer per 2 jaar (preventief) schoonhouden en ontstoppen van de hemelwaterafvoer(en) behorende tot het gehuurde.

Daarnaast dekt het fonds herstel van gescheurde en gebroken glasruiten, echter met uitsluiting van het genoemde in artikel 2. Gebroken glas wordt vervangen door glas van dezelfde soort en kwaliteit.

Mede gedekt zijn de noodzakelijke kosten van enige noodvoorziening.

Het fonds dekt niet (eventuele) gevolgschade. Daarvoor is deelnemer aangewezen op zijn/haar inboedelverzekering.

### Uitsluitingen

#### Artikel 2

Van het fonds is uitgesloten schade ontstaan:

- door opzet of (grove) nalatigheid van deelnemer zelf, of diegene(n) die met zijn of haar toestemming

in het gehuurde verblijft/ verblijven;

- aan glas dat vóór de ingangsdatum van deelname in het fonds al beschadigd was;
- aan glas, veroorzaakt door brand, explosie, natuurrampen, oorlog, oproer, terreurdaden met als gevolg militair ingrijpen; atoomkernreacties, of veroorzaakt tijdens/door eigen verbouw en of reparaties(s).
- schade ontstaan door verstoppingen en/of werkzaamheden die noodzakelijk moeten worden verricht om ontstane verstoppingen ongedaan te maken, tenzij deelnemer schade lijdt als gevolg van een aantoonbare (ernstige) tekortkoming van Woonborg of de door haar met de uitvoering belaste derde(n).

## Deelname en duur van het fonds

### Artikel 3

Deelname in het fonds vangt aan op de in de huurovereenkomst genoemde datum, of zoveel later als bij afzonderlijke opgave gemeld, en eindigt:

- door beëindiging van de huurovereenkomst;
- indien Woonborg de deelnemer uitsluit na een schadegeval, waartoe zij uiterlijk dertig dagen na het ontstaan van het schadegeval het recht heeft;
- dertig dagen nadat de bijdrage en/of de voorwaarden van het

fonds zijn aangepast, en de deelnemer binnen deze termijn schriftelijk kenbaar maakt hiermee niet in te stemmen;

- zodra het pand, waarin het glas zich bevindt, langer dan 1 maand aaneengesloten leegstaat.



### Melding schade/ verstopping

#### Artikel 4

- bij een schade of verstopping is de deelnemer verplicht hiervan binnen 24 uur kennis te doen;
- deelnemer is verplicht alle inlichtingen omtrent de oorzaak van de te herstellen breuk te verschaffen, teneinde verhaal van schade op derden mogelijk te maken.

#### Artikel 5

Indien Woonborg de voorwaarden van het fonds wijzigt, heeft zij het