

Adresgegevens:

Hoofdvestiging
Tynaarlosestraat 1
9480 AA VRIES

Nevenvestiging:
Rietdekker 7a
9301 BC Roden

Telefoonnummers:

Algemeen:
(0592) 30 36 00
Onderhoudsverzoeken:
(0592) 30 36 30

Faxnummer:

Algemeen:
(0592) 30 36 07

E-mail/Internet:

info@woonborg.nl
www.woonborg.nl

Openingstijden

Hoofdvestiging Vries:
Van maandag t/m donderdag van
09.00 tot 16.00 uur en vrijdag van
09.00 tot 12.00 uur

Nevenvestiging Roden:
Maandag, dinsdag en donderdag
van 09.00 tot 12.30 uur en van
13.00 tot 16.00 uur.

Aa en Hunze

Anderen, Anloo, Annen, Annerveensche-
kanaal, Eext, Eexterveen, Eexterveen-
schekanaal, Eexterzandvoort, Gasteren,
Schipborg, Spijkerboor

Haren

Glimmen, Haren, Noorderlaren, Onnen

Noordenveld

Altena, Peize, Roden, Roderesch, Roder-
wolde, Nieuw-Roden

Tynaarlo

De Groeve, Donderen, Midlaren, Tynaar-
lo, Vries, Yde, Zeegse, Zeijen, Zuidlaar-
derveen, Zuidlaren

**Wilt u specifieke informatie over
een dorp en/of huurwoningen,
neemt u dan contact met Woon-
borg, afdeling Woonzaken, tel.
(0592) 30 36 00.
Een lijst met woningen per dorp
kan dan 'op maat' toegezonden
worden.**



Woning zoeken Inschrijven Woningruil

**INFORMATIE VOOR DE
WONINGZOEKENDE**

Inleiding

Woonborg verhuurt circa 5200
woningen in de gemeenten
Noordenveld, Tynaarlo, Aa en

wordt niet in de eerste plaats
gedacht aan woningen, maar
vooral aan de mensen die
daarin wonen: de klanten.
Woonborg vindt het belangrijk
dat de klant 'goed woont',
zowel in de woning als in de
woonomgeving.



Inschrijven

U kunt zich inschrijven als wo-
ningzoekende via onze websi-
te www.woonborg.nl of u kunt
een inschrijfformulier aanvrage-
n of afhalen op ons kantoor
in Vries of Roden. Uw inschrij-
ving gaat van kracht na ont-
vangst van uw betaling van
het inschrijfgeld à € 40,-. Het
bedrag kunt u overmaken op
ons rekeningnummer
31.58.51.929 onder vermelding
van inschrijving of het
bedrag kan per pin worden
voldaan op ons kantoor in
Vries of Roden. De ontvangst-
datum van uw betaling geldt
als inschrijfdatum. Als u zich
inschrijft via internet verzoeken
wij u om binnen 6 weken
te betalen anders worden uw

Hunze en Haren. Woningen
die in een aantrekkelijk, lande-
lijk en bosrijk gebied staan.
Woonborg wil die plattelands-
uitstraling van rust en ruimte
graag behouden. Bij wonen

gegevens automatisch verwijderd. Uw inschrijving geldt voor onze woningen in de gemeenten Aa en Hunze, Haren, Noorderveld en Tynaarlo. U kunt zich als woningzoekende inschrijven als u ouder bent dan 18 jaar, tenzij u gehuwd (geweest) bent óf wanneer er sprake is van een onvolledig gezin. Als u uw inschrijving wilt wijzigen of u wilt uw inschrijving beëindigen, dan moet u dit altijd schriftelijk doorgeven.

Wijziging in inschrijving

U bent *zelf verantwoordelijk* voor een correcte inschrijving. Dat is in uw eigen belang. U krijgt een woning namelijk aangeboden op basis van de door u opgegeven inschrijfgegevens. Als u een voorlopige woningaanbieding krijgt en blijkt dat uw gegevens niet kloppen, wordt de aanbieding ingetrokken. Het is daarom belangrijk dat uw wijzigingen in uw inschrijving tijdig aan ons doorgeeft. U kunt wijzigingen schriftelijk doorgeven via een wijzigingsformulier of via direct inloggen op onze website in uw inschrijving. Sommige wijzigingen kunnen alleen doorgevoerd worden door Woonborg, gebruik voor die wijzigingen het desbetreffende wijzigingsformulier.

Verlengen van uw inschrijving

Uw inschrijving wordt per jaar verlengd. Hieraan zijn geen kosten verbonden. Wel bent u *zelf verantwoordelijk* om deze verlenging aan ons door te geven. U ontvangt van ons hierover jaarlijks bericht.

N.B. Al uw gegevens worden strikt vertrouwelijk behandeld met inachtneming van het bepaalde in de Wet op de Persoonsregistratie (WPR).

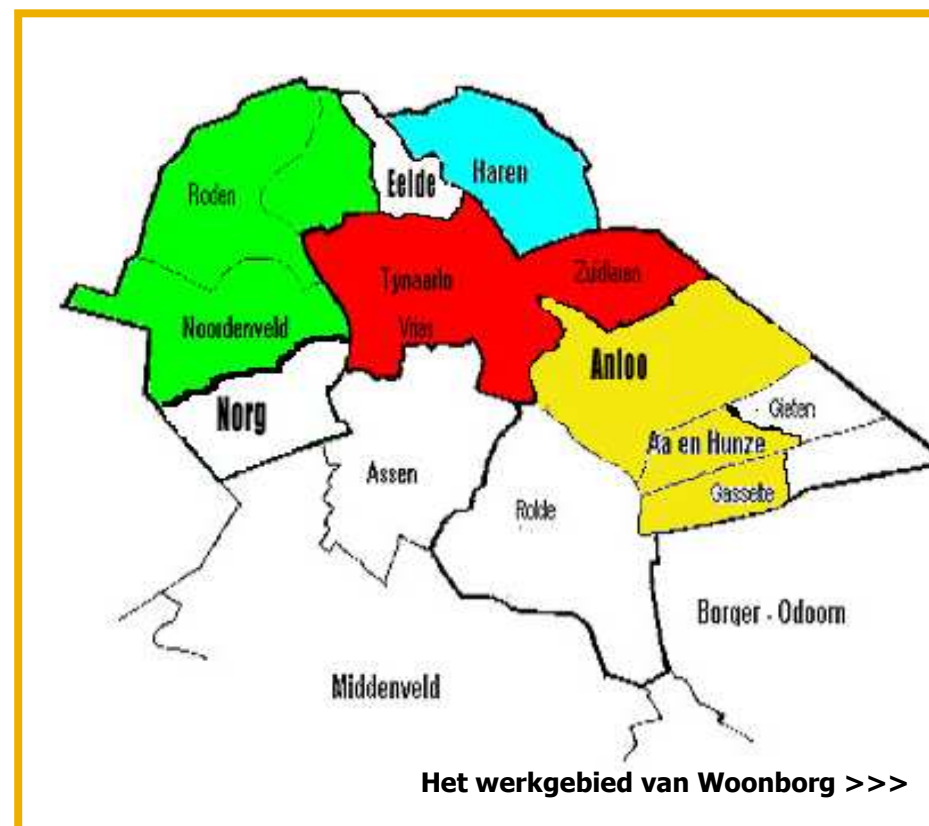
Reageren op een woning

De woningen die voor verhuur vrijkomen, worden tweewekelijks in de Woonaanbodkrant en op internet geplaatst. Met de woonkeuzebon in de Woonaanbodkrant of via onze website kunt u reageren op de woning(en) van uw keuze. U moet wel passend reageren op een woning, volgens de zogenaamde passendheidstoets die u ook in de Woonaanbodkrant en op internet vindt.

De passenheidstoets houdt in dat u als woningzoekende bij elke voorlopig aangeboden woning aan een aantal voorwaarden moet voldoen. Deze toets bestaat uit de volgende onderdelen:

- Type woning en woningzoekende
- Verhouding gezins- en woning-grootte
- Verhouding inkomen en huurprijs

Op de woonkeuzebon en op de website wordt aangegeven wat de sluitingsdatum is voor uw reactie op een woning. Door uw reactie komt nog geen huurovereenkomst tot stand. De woningzoekende die voldoet aan de passendheidscriteria van de woning en die het meeste inschrijfpunten heeft, krijgt de woning telefonisch en schriftelijk voorlopig aangeboden.



achterstand.

- Er mogen geen gebreken aan de woning zijn. De opzichter maakt met u een afspraak om de technische staat van de woning te inspecteren. Wanneer er nog gebreken zijn in de woning moet u die eerst verhelpen. Ook kan het betekenen dat u akkoord moet gaan met de door de ruilpartner aangebrachte veranderingen in de woning. Hiervoor bent u dan aansprakelijk.
- U sluit een nieuwe huurovereenkomst af voor de duur van minimaal één jaar. Daarna wordt deze huurovereenkomst zonder dat u er iets voor hoeft te doen omgezet in een normale overeenkomst voor onbepaalde tijd.
- Er mag pas geruild worden als alle huurovereenkomsten getekend zijn. De sleuteloverdracht regelt u vervolgens daarna onderling.

Aanvragen

Als u denkt dat u en uw ruilpartner aan deze voorwaarden voldoen, dan kunt u samen een aanvraag indienen. U kunt daarvoor het formulier 'Aanvraag woningruil' gebruiken. Bij uw aanvraag moet u de volgende bijlagen meesturen:

- een kopie van alle jaaropgave(n) van het vorige jaar én een kopie van een recente loonstrook/uitkerings- of pensioenspecificatie van de eventuele meeverhuizenden
- een ingevulde verhuurderverklaring van uw huidige (of laatste) verhuurder
- een kopie van een geldig legitima-

tiebewijs van u en eventuele meeverhuizenden.

De beoordeling

Na ontvangst toetsen wij uw verzoek aan de hiervoor beschreven voorwaarden (passenheidtoets). Dit duurt ongeveer drie weken. Wij zullen u eventueel uitnodigen voor een intakegesprek. Als wij instemmen met de woningruil, zullen wij vervolgspraken met u maken.

Meer informatie

Als u nog vragen heeft over woningruil dan kunt u contact opnemen met de afdeling Woonzaken, telefoonnummer (0592) 30 36 00.



Aandachtspunten

- Toewijzing van een woning vindt niet plaats, indien een woningzoekende nog betalingsverplichtingen aan Woonborg of elders heeft.
- Degene aan wie een woning is toegewezen en heeft geaccepteerd, wordt altijd als woningzoekende uitgeschreven.
- Woningzoekenden met een gezamenlijk bruto inkomen hoger dan € 28.475,- attenderen wij erop dat Woonborg hier relatief weinig aanbod voor heeft.

Woonaanbodkrant en woonaanbod op internet

Als u de Woonaanbodkrant wilt ontvangen kunt een abonnement afsluiten. De kosten hiervan bedragen € 25,- per jaar. Dit bedrag kunt u per pin voldoen op ons kantoor in Vries of Roden of overmaken op ons rekeningnummer 31.58.51.929 onder vermelding van uw inschrijffnummer en abonnement Woonaanbodkrant. Via onze website kunt u zonder abonnementskosten reageren op ons woonaanbod. Een andere mogelijkheid is om de Woonaanbodkrant gratis af te halen op ons kantoor in Vries of Roden.





Een klacht over de woningtoewijzing

Een klacht over de woningtoewijzing kan in volgorde worden ingediend bij:

Woonborg, t.a.v.: Afdeling Woonzaken, Postbus 3, 9480 AA Vries
Regionale Geschillen Commissie, Postbus 2103, 7801 CC Emmen.

Zie hiervoor de folder 'Een geschil blijf er niet mee zitten'.

BIJ- EN UITSCHRIJVEN (INSCHRIJVING)

Algemeen

U kunt zich één keer als woningzoekende bij Woonborg laten inschrijven. Dit houdt in dat u zich niet alleen én

met uw partner kunt laten inschrijven. Uw inschrijfpunten zijn persoonsgebonden, u kunt ze daarom niet overdragen aan anderen. Hierna leest u hoe wij met het bij- en uitschrijven van woningzoekenden omgaan.

Bijschrijven partner

Een partner kan zich kosteloos laten bijschrijven op een inschrijving. Dit moet wel schriftelijk aangevraagd worden (eventueel via het formulier 'Persoon bijschrijven'). De persoon die bijgeschreven wil worden moet

- een kopie van alle jaaropgaven van het vorige jaar
- een ingevulde verhuurderverklaring
- en een kopie van een geldig legitimatiebewijs bij ons inleveren.

Bij toekenning van deze aanvraag, maken wij een notitie op welke datum de partner is bijgeschreven. Staat de partner al ingeschreven, dan vervalt die inschrijving.

Uitschrijven persoon of opsplitsen inschrijving

Als u wilt dat één van beide personen wordt uitgeschreven of dat de inschrijving wordt gesplitst, dan moet u hiervoor een schriftelijk verzoek indienen bij Woonborg. Bij het opsplitsen van een inschrijving kunnen op verzoek de punten evenredig worden verdeeld. De kosten hiervoor bedragen € 40,-.

Het gezinsinkomen en de gezinsgrootte wordt in beide situaties aangepast. U moet hiervoor de gewijzigde gegevens schriftelijk doorgeven aan Woonborg.

WONINGRUIL

Ruilen van een woning kan een geschikte manier zijn om een woning te vinden die beter aansluit bij uw wensen. Mits aan een aantal voorwaarden wordt voldaan wil Woonborg daarbij graag medewerking verlenen, maar wij zullen *geen bemiddelende* rol spelen. Voor woningruil heeft u altijd toestemming nodig van ons.

Wat is woningruil?

Woningruil is een overeenkomst tussen twee of meer hoofdhuurders om daadwerkelijk in elkaars woningen te gaan wonen. Het moet gaan om een echte, fysieke woningruil. Er mag dus

geen woning betrokken zijn die al leeg staat en ook mag na de ruil geen woning leeg blijven staan.

Ruilpartner zoeken

Wanneer u van woning wilt ruilen, dan moet u zelf een ruilpartner zoeken. U kunt dat doen door een advertentie te plaatsen of door te reageren op een advertentie van iemand anders.

Voorwaarden voor woningruil

Bij woningruil hanteren wij de volgende voorwaarden:

- Een verzoek tot woningruil moet u schriftelijk indienen bij Woonborg.
- U moet daarbij zelf uw ruilpartner voordragen.
- Voordat u een woning van Woonborg voor woningruil kunt opgeven, moet u minimaal 1 jaar huurder zijn van het object dat u bewoont en dat u wilt ruilen.
- U geeft beide duidelijk aan waarom u wilt ruilen.
- Er moet sprake zijn van een zwaarwichtig belang. Het is daarom belangrijk dat u de reden op papier zet.
- Ook bij woningruil hanteert Woonborg de passendheidstoets. Onder andere zijn uw gezinssamenstelling en uw inkomen van belang. Tevens moet u er rekening mee houden dat de huurprijs die de huidige huurder betaalt lager kan zijn dan de nieuwe huurprijs. Dit kan invloed hebben op eventuele huurtoeslag. Vraag dit altijd eerst na bij uw verhuurder.
- Er mag geen sprake zijn van huur