

Adresgegevens:

Hoofdvestiging
Tynaarlosestraat 1
9480 AA VRIES

Nevenvestiging:
Rietdekker 7a
9301 BC RODEN

Telefoonnummers:

Algemeen:
(0592) 30 36 00
Onderhoudsverzoeken:
(0592) 30 36 30

Faxnummer:

Algemeen:
(0592) 30 36 07

E-mail/Internet:

info@woonborg.nl
www.woonborg.nl

Openingstijden

Hoofdvestiging Vries:
Van maandag t/m donderdag van
09.00 tot 16.00 uur en vrijdag van
09.00 tot 12.00 uur

Nevenvestiging Roden:
Maandag, dinsdag en donderdag
van 09.00 tot 12.30 uur en van
13.00 tot 16.00 uur.

Onze consulent senioren wil graag de huurders van Woonborg van 55 jaar en ouder helpen. Bijvoorbeeld als het gaat om:

Huurtoeslag:

De consulent senioren kan voor u uitzoeken welke gegevens u zoal nodig heeft om te kunnen aanvragen. Graag helpt zij u ook bij het invullen van die gegevens. Dit doen zij bij voorkeur per computer, dus digitaal. Hiervoor hebt u een DigiD-code nodig. Wanneer u dat wilt, kan zij eerst een code voor u aanvragen.

Verhuizing:

Waar moet u mee rekening houden als u gaat verhuizen en een woning van Woonborg achterlaat. Hoe moet het allemaal? De consulent senioren kan samen met u kijken wat een verhuizing voor u betekent en welke acties u moet ondernemen.

Zorgloket/WMO aanvraag:

Heeft u hulpvragen en weet u niet hoe u dit moet aanpakken? De consulent senioren probeert voor u uit te zoeken welke stappen door u kunnen worden ondernomen.

Schroomt u vooral niet onze consulent senioren om hulp te vragen. U kunt dit doen door te bellen naar mw. F. Lugt, tel. (0592) 30 36 82. Wanneer nodig kan zij natuurlijk bij u langskomen om vragen voor u te beantwoorden.



Huurtoeslag?

Wanneer komt u in aanmerking voor huurtoeslag?

Simpel gezegd: wanneer de huur te hoog is in verhouding tot uw belastbaar (gezins-) inkomen kunt u in aanmerking komen voor een huurtoeslag.

toeslagbeleid, krijgt u de bijdrage via de Belastingdienst.

De Belastingdienst keert drie inkomensafhankelijke toeslagen uit: huurtoeslag, zorgtoeslag en kinderopvangtoeslag. De Belastingdienst fungeert dus als één loket voor het aanvragen van alle drie de toeslagen.

Huurtoeslag= voorschot!

Was voor de berekening van de huursubsidie het inkomen van het jaar ervoor het uitgangspunt, voor de huurtoeslag is dat het actuele inkomen. Dat heet het toetsingsinkomen.

Om de hoogte van de huurtoeslag vast te stellen, is het verzamelinkomen of belastbaar loon (= het toetsingsinkomen) het uitgangspunt. Het huurtoeslagjaar loopt van 1 januari tot 1 januari.

De huurtoeslag wordt uitbetaald als **maandelijks voorschot**, te beginnen in december voor januari van het daaropvolgende jaar. De eindafrekening volgt een jaar daarop.



De hoogte van het eigen vermogen is medebepalend voor het recht op huurtoeslag. Alhoewel het Ministerie van VROM verantwoordelijk blijft voor het huur-

Omdat de huurtoeslag wordt gebaseerd op het actuele (geschatte) inkomen, vervalt de vangnetregeling. Daarom is het erg belangrijk dat u alle wijzigingen in de inkomens-, gezins- of leefsituatie direct aan de Belastingdienst doorgeeft. De Belastingdienst berekent het recht op een toeslag namelijk op basis van de meest actuele informatie van de rechthebbende zelf.

Voor wie?

Natuurlijk moet de aanvrager aan een paar voorwaarden van het ministerie van VROM voldoen. U heeft alleen recht op huurtoeslag als uw huishouden onvoldoende draagkracht heeft om de huur van een passende huurwoning te betalen. Om dat recht te bepalen, telt dus niet alleen het inkomen van u, maar ook het inkomen

van uw mede-bewoners. Dat zijn degenen die bij de aanvrager in huis wonen en geen onderhuurder (mogen) zijn, zoals een (toeslag)partner, een (pleeg)kind of een ouder.

Een onderhuurder is iemand met wie de aanvrager een schriftelijk huurcontract heeft afgesloten. Is er geen huurcontract, dan is de onderhuurder voor de Belastingdienst, medebewoner. Om te bepalen wie de toeslagpartner is voor de huurtoeslag, heeft de Belastingdienst een partnerschema gemaakt. Dat schema staat in de toelichting bij het aanvraagformulier.

Aanvragen

Huurtoeslag moet u rechtstreeks aanvragen bij de Belastingdienst. Wie huurtoeslag aanvraagt, kan ook direct

zorgtoeslag aanvragen. Dat is een voorschot in de kosten van de nieuwe basisziektekostenverzekering.

Huurtoeslag is inmiddels onmisbaar geworden. Veel bewoners zouden geen woning kunnen betalen zonder de huurtoeslag. Wij willen benadrukken dat huurtoeslag een recht is en adviseren u dan ook wanneer u twijfelt - of u er wel of niet voor in aanmerking komt - contact met ons op te nemen voor advies.

Wijzigingen in de uitvoering van de huurtoeslag

U kunt zelf via de internetsite www.toeslagen.nl een aanvraagformulier downloaden. Ook geeft de internetpagina verdere informatie over de huurtoeslag. U kunt natuurlijk ook bellen (0800) 0543.

De consulent senioren kan u helpen

Woonborg heeft een consulent senioren: mw. F. Lugt. Een vraagbaak waar u gebruik van kunt maken.

Om aanvragen te doen bij diverse instanties moet u vaak heel veel formulieren invullen. En dan ook nog op de juiste manier. Naarmate je ouder wordt kan het invullen van formulieren steeds ingewikkelder lijken. >>

