

lucht kan toestromen, anders werkt het afzuigkanaal niet. Dit kan bijvoorbeeld gebeuren door een raampje op een kier te zetten. Als de badruimte geen raam heeft, moet er een forse kier onder de deur zijn; die kier dus niet afsluiten!

Worden de kanalen mechanisch geventileerd, tijdens bijvoorbeeld het koken of douchen, gebruik de ventilator dan op volle kracht! Bent u niet in de keuken of badcel? Zet dan de ventilator op halve stand.

Om (dagelijks) de vochtproductie te beperken is het belangrijk dat de laatste persoon die van de douche van uw woning gebruik maakt, even de wanden (en eventueel het douchegordijn) afdroogt. De (hand)doek buiten de badcel te drogen hangen.

### **Wat te doen tegen condensvocht of schimmel op wanden en/of plafonds**

Regelmatig ventileren, ook als het vertrek verlaten is; liefst twee raampjes - als het kan tegenover elkaar - op een kier zetten. Indien c.v. aanwezig: thermostaat op ca. 20-21 graden Celsius zetten 's nachts op 16 graden Celsius. Is een mechanische ventilatie aanwezig? Laat deze permanent draaien, met een raampje op een kier. Staan de meubels, bijvoorbeeld kasten, tegen de buitenmuur? Zet ze 5 cm vrij van de muur.

Wij adviseren u in uw woonvertrekken geen was op te hangen; de te drogen was laat veel vocht achter.

**Woonborg**  
Partner in goed wonen

#### **Adresgegevens:**

*Hoofdvestiging*  
Tynaarlosestraat 1  
9480 AA VRIES

*Nevenvestiging:*  
Rietdekker 7a  
9301 BC RODEN

#### **Telefoonnummers:**

Algemeen:  
(0592) 30 36 00  
Onderhoudsverzoeken:  
(0592) 30 36 30

#### **Faxnummer:**

Algemeen:  
(0592) 30 36 07

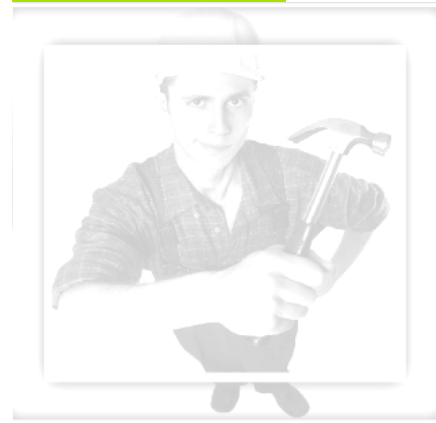
#### **E-mail/Internet:**

info@woonborg.nl  
www.woonborg.nl

#### **Openingstijden**

*Hoofdvestiging Vries:*  
Van maandag t/m donderdag van  
09.00 tot 16.00 uur en vrijdag van  
09.00 tot 12.00 uur

*Nevenvestiging Roden:*  
Maandag, dinsdag en donderdag van  
09.00 tot 12.30 uur en van 13.00 tot  
16.00 uur.



# Het ventileren van uw woning

### **Houd ventilatiekanalen en -openingen schoon**

Ventilatieopeningen zitten aan de buitenkant van elk huis. Het zijn de opengelaten verticale voegen in het metselwerk. Ze zorgen voor ventilatie tussen binnen- en

zeer belangrijk. In iedere woning is namelijk vocht aanwezig. Bij onvoldoende ventilatie gaat de verf bladderen en zullen de muren in de doucheruimte zwart uitslaan. Ook uit het oogpunt van veiligheid is ventilatie van belang: houd in de keuken altijd een raam open wanneer uw geiser niet voorzien is van een afvoer.

### **Dit zijn de basisregels voor een goede ventilatie**

**Slaapkamer:** zet bij aanwezigheid voor langere tijd van een of meer personen een raam op een kier, niet alleen overdag maar ook 's nachts.

**De woonkamer:** vóór het slapen gaan het raam 15 à 30 minuten open zetten. Tijdens het luchten de verwarming laag of uitzetten.

**Opmerking:** voortdurend ventileren en zo nu en dan luchten dienen beide te geschieden: het één is niet een vervanging van het ander. Tijdens het gebruik van de douche en nog minstens een half uur daarna zorgen dat



buitenmuur en voor de afvoer van stof. Houd de openingen vrij van vuil, insecten of planten. Overigens is goede ventilatie