

Optimale inzet aangepaste woningen en oplossing uitstroom de Lage Kamp

Convenant tussen Woonborg, Stichting Eelder Woningbouw (SEW), PromensCare, Verslavingszorg Noord Nederland (VNN) en de gemeente Tynaarlo bereikt over de tijdelijke verhuur van aangepaste woningen.

Op 26 april ondertekenen bovengenoemde partijen het convenant waarin ze overeenkomen aangepaste woningen tijdelijk te verhuren aan uitstromende cliënten van de Lage Kamp.

Aangepaste woningen voor minder validen

In de gemeente Tynaarlo zijn maar een beperkt aantal aangepaste woningen in het bezit van de woningstichtingen Woonborg en SEW. Bij dergelijke woningen gaat het om aanpassingen in of om huis voor minder valide bewoners. Bijvoorbeeld verbreedde deurposten, een lift of een aangepaste badkamer. Het is belangrijk dat deze woningen na vertrek van de bewoners worden toegewezen aan nieuwe bewoners die ook een aangepaste woning zoeken. Hierdoor staan aangepaste woningen vaak een periode leeg totdat er 'passende' nieuwe bewoners zijn gevonden of wordt buiten de doelgroep toegewezen.

Moeizaam verloop uitstroom Lage Kamp

De Lage Kamp is een kliniek voor de behandeling van verslaafde ouders met kinderen van 0 tot 12 jaar in Eelde-Paterswolde. Na de behandeling van een jaar moeten de cliënten van De Lage Kamp weer min of meer op eigen benen staan. Ze gaan dan op zoek naar een huurwoning in de gemeente Tynaarlo. Die uitstroom verloopt echter moeizaam. Want naast deze groep woningzoekenden zijn er ook andere urgent zoekende in beeld voor het beperkte aantal vrijkomende woningen in de gemeente.

1+1=3

Door slim te combineren is er een oplossing gevonden voor deze twee vraagstukken. De beide woningstichtingen kampen met periodes van leegstand van hun aangepaste woningen en uitstromers van verslavingskliniek de Lage Kamp kunnen moeilijk een huurwoning vinden. In het convenant dat op 26 april wordt ondertekend staat de oplossing! Leegstaande aangepaste woningen kunnen in de toekomst worden verhuurd aan uitstromende cliënten van de Lage Kamp, totdat er 'passende' nieuwe bewoners gevonden zijn. De samenwerking geeft alle betrokken partijen de benodigde tijd om tot een structurele oplossing te komen.