

## Appartementen "Padkamp"

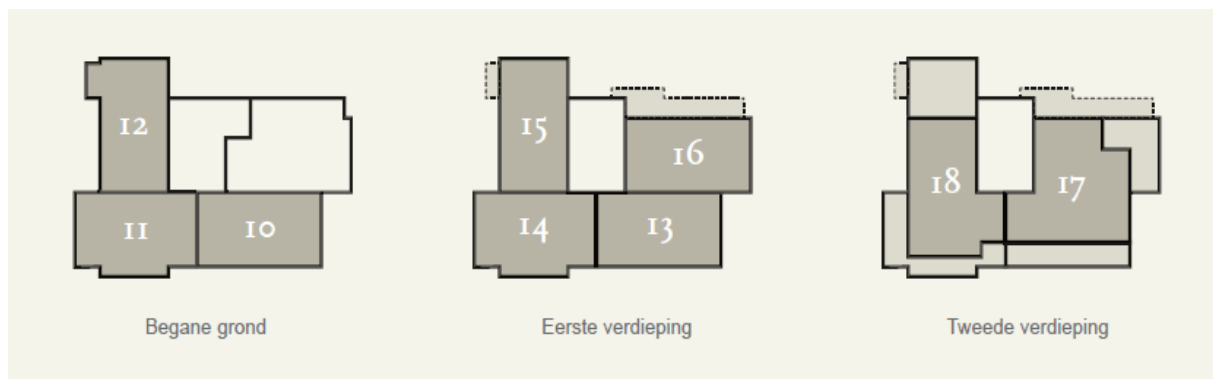
Woonborg ontwikkelt aan de rand van het centrum van Roden appartementencomplex Padkamp. Het plan telt twee fraaie gebouwen, met elk negen appartementen. Eén gebouw met vrije sector huurappartementen, met een huurprijs variërend van € 680,- tot € 920,- exclusief servicekosten. En één gebouw met 9 koopappartementen waarvan de verkoopprijzen variëren van € 194.500,- tot € 308.000,- v.o.n. Ondertussen is de bouw gestart en is het de verwachting dat het gebouw in het najaar van 2010 wordt opgeleverd.

### Vrije sector huurappartementen voor senioren

De appartementen zijn ideaal voor mensen die ruim willen wonen in een actief Drents dorp. In Roden kunt u zowel schitterend in het oeroude es- en beekdallandschap fietsen als uitgebreid winkelen in het centrum met haar ruime winkelaanbod.

De appartementen bieden, door de logische indeling, maximale leefruimte en optimaal comfort. Zo heeft ieder appartement een ruime woonkamer met open keuken en een terras, een riante badkamer, minimaal twee slaapkamers en een bergruimte met opstelplaats voor wasmachine en wasdroger. Optimaal genieten is het op de dakterrassen van de twee penthouses. Bovendien beschikt ieder appartement naast de inpandige berging ook over een ruime berging op de begane grond en een eigen parkeerplaats aan de buitenzijde van het gebouw.

Hieronder ziet u op de verschillende plattegronden waar de negen appartementen zich in het gebouw bevinden. De nummers (bouwnummers\*) in de plattegronden corresponderen met de appartementen die verderop in deze woonaanbod editie staan geadverteerd.



### Voorwaarden

De maandelijks te betalen kale huur ligt tussen de 680,- en 920,-\*\*. U kunt voor deze appartementen geen huurtoeslag aanvragen. Om voor één van deze woningen in aanmerking te komen, moet u een bruto maandinkomen hebben van minimaal 4,5 maal de kale huurprijs. Als u niet dit inkomen heeft maar u beschikt wel over vermogen, dan kan het toch zijn dat een lager inkomen toereikend is. Uw persoonlijke situatie wordt in een kennismakingsgesprek besproken.

### Brochure

Voor meer informatie kunt u de brochure Padkamp op onze internetsite bekijken [www.woonborg.nl](http://www.woonborg.nl). Wanneer u vragen heeft kunt u telefonisch contact opnemen met Gert van der Kooi of Nathalie de Jong via het telefoonnummer (0592) 303672.

\*

<i>Adres: Riemsnijder, 9301 BT</i>	<i>bouwnummer 14 = huisnummer 15</i>
<i>bouwnummer 10 = huisnummer 7</i>	<i>bouwnummer 15 = huisnummer 17</i>
<i>bouwnummer 11 = huisnummer 9</i>	<i>bouwnummer 16 = huisnummer 19</i>
<i>bouwnummer 12 = huisnummer 11</i>	<i>bouwnummer 17 = huisnummer 21</i>
<i>bouwnummer 13 = huisnummer 13</i>	<i>bouwnummer 18 = huisnummer 23</i>

\*\* De huurprijzen peildatum 1 januari 2009