



No. 420

d.d. 28 mei 2003

23264

STATUTENWIJZIGING

Heden, achtentwintig mei tweeduizend drie, verscheen voor mij, meester Willem Dijkstra, notaris te Vries, gemeente Tynaarlo: \_\_\_\_\_

mevrouw Margreet Schoon, te dezen woonplaats kiezend ten kantore van notaris mr. W. Dijkstra, adres: Oosterkampen 18 te Vries (postcode: 9481 AK), geboren te Vries op negenentwintig februari negentienhonderd tweeënzeventig, ongehuwd en niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap, zich legitimerende door middel van haar Europese Identiteitskaart nummer: T56744853; \_\_\_\_\_

die verklaarde ten deze te handelen als schriftelijk gevolmachtigde van: \_\_\_\_\_

a. de heer **ir. ONNO BIJLSMA**, wonende te 9482 VH Tynaarlo, Arlo 18; geboren te Helmond op dertien juni negentienhonderd zevenenveertig, gehuwd, zich legitimerende door middel van zijn rijbewijs nummer: 3016556897; \_\_\_\_\_

b. de heer **ing. JOHANNES JAN DIJK**, wonende te 9331 JJ Norg, Zandvoort 6, geboren te Veendam op twee juni negentienhonderd vierenvijftig, gehuwd, zich legitimerende door middel van zijn rijbewijs nummer: 3037615413; \_\_\_\_\_

bij het geven van eze volmacht handelende als directeuren en enige bestuurders van Stichting Woonborg, gevestigd te Tynaarlo, kantoorhoudend aan de Tynaarlosestraat 1, 9481 AA Vries, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Drenthe gevestigd te Meppel, onder nummer 04031749 en als zodanig bevoegd om voormelde stichting rechtsgeldig te vertegenwoordigen. \_\_\_\_\_

Stichting Woonborg voormeld hierna ook te noemen: "de stichting". \_\_\_\_\_

De comparante, handelend als gemeld, verklaart: \_\_\_\_\_

dat het bestuur van de stichting krachtens haar besluit de dato twintig mei tweeduizend drie heeft besloten tot wijziging der statuten over te gaan en dat de statuten voortaan zullen luiden als hierna gemeld. Voormeld besluit van het bestuur van de stichting zal aan deze akte worden vastgehecht; \_\_\_\_\_

dat door de raad van commissarissen van de stichting krachtens het bepaalde in artikel 10 lid 1 sub e toestemming is gegeven tot voormelde statutenwijziging, hetgeen blijkt uit het besluit van gemelde raad de dato twintig mei tweeduizend drie, waarvan een exemplaar aan deze akte zal worden vastgehecht; \_\_\_\_\_

dat blijkens het schrijven, waarvan eveneens een kopie aan deze akte zal worden vastgehecht, door de Minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting de krachtens artikel 27 der statuten benodigde toestemming tot de onderhavige statutenwijziging is gegeven; \_\_\_\_\_

Vervolgens verklaarde de comparante, handelende als gemeld, ter uitvoering van voormeld besluit de statuten van de stichting te wijzigen, in die zin dat deze voortaan zullen luiden als volgt: \_\_\_\_\_

**STATUTEN STICHTING WOONBORG** \_\_\_\_\_



## **NAAM, GESCHIEDENIS EN TOELATING**

### **Artikel 1**

1. De Stichting is genaamd: "Stichting Woonborg".
2. Zij is voortgekomen uit een juridische fusie tussen Stichting Drents – Groninger Woningbouw (DGW), bij Koninklijk Besluit van negen december negentienhonderd achttien nr. 79 toegelaten in de zin van de Woningwet en Algemene Woningbouwstichting Roden, bij Koninklijk Besluit van twintig juni negentienhonderd negenenzestig toegelaten in de zin van de Woningwet.

### **ZETEL**

#### **Artikel 2**

De Stichting is gevestigd in de gemeente Tynaarlo.

### **DOEL**

#### **Artikel 3**

De Stichting heeft als doel uitsluitend werkzaam te zijn op het gebied van de volkshuisvesting.

### **WERKGEBIED**

#### **Artikel 4**

De Stichting heeft als werkgebied de gemeenten Aa en Hunze, Assen, Groningen, Grootegast, Haren, Hoogezand-Sappemeer, Leek, Marum, Midden - Drenthe, Noordenveld, Slochteren, Zuidhorn en Tynaarlo.

### **BESTUUR**

#### **Artikel 5**

1. De Stichting wordt bestuurd door een bestuur dat bestaat uit één of meer directeuren.
2. Het aantal leden van het bestuur wordt door de Raad van Commissarissen vastgesteld.
3. De leden van het bestuur worden benoemd, geschorst en ontslagen door de Raad van Commissarissen.
4. Indien het bestuur uit meerdere directeuren bestaat, kan de Raad van Commissarissen één van de leden van het bestuur de titel van voorzitter van het bestuur verlenen.
5. De Raad van Commissarissen stelt het salaris en de overige arbeidsvoorwaarden van de leden van het bestuur vast.
6. Indien het bestuur uit meerdere directeuren bestaat, wordt hun onderlinge taakverdeling, hun werkwijze en de wijze waarop het bestuur tot besluitvorming overgaat nader geregeld in een reglement.

#### **Artikel 6**

1. Bij ontstentenis of belet van een of meer leden van het bestuur behoudt het bestuur zijn bevoegdheden.  
De Raad van Commissarissen dient ervoor te zorgen dat zo spoedig mogelijk in vacatures wordt voorzien.
2. Bij ontstentenis of belet van alle leden van het bestuur wordt het bestuur waargenomen door de Raad van Commissarissen.  
De Raad van Commissarissen is ook bevoegd één of meer personen, al dan niet uit zijn midden, daartoe aan te wijzen.

**Artikel 7**

Lid van het bestuur kan niet zijn een persoon die deel uitmaakt van:

- a. het College van Burgemeester & Wethouders en/of de gemeenteraad van één van de in artikel 4 genoemde gemeenten;
- b. de Raad van Commissarissen;
- c. het bestuur van een in het belang van de huurders werkzame organisatie waarmee de Stichting een (samenwerkings)overeenkomst heeft gesloten.
- d. het College van Gedeputeerde Staten van de provincies waarin één van de in artikel 4 genoemde gemeenten ligt;
- e. een orgaan van een organisatie die zich ten doel heeft gesteld de belangen van gemeenten of provincies te behartigen.

**Artikel 8**

1. Onverminderd het in lid 2 bepaalde wordt de Stichting vertegenwoordigd door:
  - a. het bestuur;
  - b. elk lid van het bestuur afzonderlijk.
2. In alle gevallen waarin de Stichting een tegenstrijdig belang heeft met één of meer leden van het bestuur, wordt de Stichting vertegenwoordigd door de Raad van Commissarissen.

**Artikel 9**

Het bestuur is bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten tot verkrijging, vervreemding en bezwaring van registergoederen, en tot het aangaan van overeenkomsten waarbij de Stichting zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een ander verbindt, een en ander met inachtneming van hetgeen in artikel 10, lid 1 is bepaald.

**Artikel 10**

1. Aan de goedkeuring van de Raad van Commissarissen zijn onderworpen de besluiten van het bestuur omtrent:
  - a. de vaststelling van de begroting, het activiteitenoverzicht, het volkshuisvestingsverslag, de jaarrekening, het jaarverslag en het overzicht van cijfermatige kerngegevens en prognoses;
  - b. de vaststelling en wijziging van de voor enig jaar of reeks van jaren opgestelde beleidsplannen;
  - c. de uitgifte van schuldbrieven ten laste van de Stichting;
  - d. het aangaan of verbreken van duurzame samenwerking van de Stichting met een andere rechtspersoon of vennootschap, indien deze samenwerking of verbreking van ingrijpende betekenis is;
  - e. wijziging van de statuten en daarop gebaseerde reglementen;
  - f. ontbinding van de stichting;
  - g. aanvraag van faillissement en aanvraag van surseance van betaling;
  - h. de beëindiging van de dienstbetrekking van een aanmerkelijk aantal werknemers tegelijkertijd of binnen een kort tijdsbestek;
  - i. een ingrijpende wijziging in de arbeidsomstandigheden van een aanmerkelijk aantal werknemers;
  - j. het aangaan van geldleningen boven een limiet die door de Raad van Commissarissen wordt vastgesteld;



- k. het aangaan van overeenkomsten als bedoeld in artikel 9;
  - l. investeringen boven een van te voren door de Raad van Commissarissen vastgestelde limiet.
2. Het ontbreken van de goedkeuring van de Raad van Commissarissen op een besluit als bedoeld in lid 1, tast de vertegenwoordigingsbevoegdheid van het bestuur of leden van het bestuur niet aan.

### **RAAD VAN COMMISSARISSEN**

#### **Artikel 11**

1. De Stichting heeft een Raad van Commissarissen.
2. De Raad van Commissarissen bestaat uit ten minste drie en ten hoogste *zeven* personen.  
Is het aantal minder dan drie dan neemt de Raad onverwijld maatregelen zijn ledental aan te vullen.
3. Het aantal leden wordt door de Raad van Commissarissen vastgesteld.
4. De leden van de Raad van Commissarissen mogen uit hoofde van hun functie geen geldelijk voordeel genieten behoudens een redelijke vergoeding voor de door hen verrichte werkzaamheden casu quo activiteiten.
5. De werkwijze van de Raad van Commissarissen wordt nader geregeld in een reglement. Dit reglement wordt vastgesteld door de Raad van Commissarissen.

#### **Artikel 12**

1. De leden van de Raad van Commissarissen worden door de Raad benoemd op basis van een door de Raad opgestelde profielschets.  
Criteria daarvoor worden vastgelegd in een reglement, dat wordt opgesteld en gewijzigd door de Raad van Commissarissen.
2. Twee van de leden van de Raad van Commissarissen komen uit de kring van de huurders of de in het belang van die huurders werkzame organisaties.
3. Voor de benoeming van een in het tweede lid van dit artikel bedoeld lid van de Raad van Commissarissen worden de huurders of in het belang van die huurders werkzame organisaties in de gelegenheid gesteld een bindende voordracht uit hun kring te doen.  
De wijze waarop dat gebeurt, wordt in een reglement vastgelegd. Dit reglement wordt vastgesteld door Raad van Commissarissen.
4. Voor de benoeming van de overige leden van de Raad van Commissarissen kan het bestuur aan de Raad van Commissarissen personen aanbevelen.

#### **Artikel 13**

Lid van de Raad van Commissarissen kan niet zijn:

- a. een persoon die een arbeidsovereenkomst als bedoeld in artikel 610 eerste lid van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek met de Stichting of daaraan verbonden instellingen als werknemer heeft;
- b. een persoon die deel uitmaakt of uitgemaakt heeft van het bestuur van de Stichting;
- c. een persoon die deel uitmaakt van het College van Burgemeester & Wethouders en/of de gemeenteraad van één van de in artikel 4 genoemde gemeenten;
- d. een persoon die deel uitmaakt van het bestuur van een in het belang van de huurders werkzame organisatie waarmee de Stichting een (samenwerkings-) overeenkomst heeft gesloten;



- e. een persoon die aan een werknemer van de Stichting in de eerste of tweede graad verwant is, of met een werknemer van de Stichting duurzaam een huishouden voert; \_\_\_\_\_
- f. een persoon die in de vijf voorafgaande jaren een arbeidsovereenkomst als bedoeld in artikel 610 eerste lid van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek met de Stichting of daaraan verbonden instellingen of werkmaatschappijen als werknemer heeft gehad; \_\_\_\_\_
- g. een persoon die regelmatig in of ten behoeve van de Stichting of daaraan verbonden instellingen werkzaamheden verricht; \_\_\_\_\_
- h. een persoon die handelingsonbekwaam is; \_\_\_\_\_
- i. een persoon die deel uitmaakt van het College van Gedeputeerde Staten van de provincies waarin één van de in artikel 4 genoemde gemeenten ligt; \_\_\_\_\_
- j. een persoon die deel uitmaakt van een orgaan die zich ten doel heeft gesteld de belangen van gemeenten of provincies te behartigen. \_\_\_\_\_

#### Artikel 14

1. De Raad van Commissarissen kan een lid van de Raad van Commissarissen ontslaan wegens verwaarlozing van zijn taak, wegens andere gewichtige redenen of wegens ingrijpende wijziging van omstandigheden op grond waarvan zijn handhaving als lid van de Raad van Commissarissen redelijkerwijs niet van de Stichting kan worden verlangd. \_\_\_\_\_
2. Voor een besluit als bedoeld in het vorige lid is een meerderheid van twee derden vereist in een vergadering waar alle leden van de Raad van Commissarissen aanwezig zijn, betrokkene(n) niet meegerekend. Verkeert één lid van de Raad in de onmogelijkheid aan deze vergadering deel te nemen, dan kan niettemin een geldig besluit worden genomen door de aanwezige leden van de Raad, mits de reden van het niet aanwezig zijn van het desbetreffende lid in het besluit wordt genoemd. \_\_\_\_\_
3. Een besluit tot ontslag wordt niet genomen dan nadat het lid van de Raad van Commissarissen over wiens ontslag wordt besloten vooraf de gelegenheid is geboden om te worden gehoord. \_\_\_\_\_
4. Indien een lid van de Raad van Commissarissen voorziet dat (de schijn van) een tegenstrijdig belang of onverenigbaarheid voor zichzelf of een ander lid van de Raad van Commissarissen zou kunnen optreden, meldt hij dit via de voorzitter aan de Raad van Commissarissen. \_\_\_\_\_
5. Indien er naar het oordeel van de Raad van Commissarissen sprake is van een incidentele tegenstrijdigheid, waarin de bezwaren kunnen worden opgelost door een tijdelijke voorziening, dan werkt de betrokken commissaris aan die voorziening mee. Commissarissen dienen tussentijds af te treden wanneer dit bij meer dan incidentele onverenigbaarheid van belangen geboden is. De betrokken commissaris legt zich neer bij het oordeel van de meerderheid van de Raad van Commissarissen. \_\_\_\_\_

#### Artikel 15

1. De Raad van Commissarissen kan een lid van de Raad schorsen. \_\_\_\_\_
2. De schorsing vervalt van rechtswege indien de Raad niet binnen één maand na aanvang van de schorsing overgaat tot ontslag op één der gronden als in lid 1 van artikel 14 is genoemd. \_\_\_\_\_



#### **Artikel 16**

1. Een lid van de Raad van Commissarissen treedt volgens rooster af, doch uiter vier jaar na zijn benoeming.
2. Een op grond van lid 1 afgetreden lid kan voor maximaal twee termijnen vier jaar worden herbenoemd.
3. Een lid van de Raad van Commissarissen wordt niet (her)benoemd indien d tijdens de (nieuwe) zittingstermijn van vier jaar de leeftijd van tweeënzeve jaar zou overschrijden, tenzij zwaarwegende argumenten een andere besliss rechtvaardigen.

#### **Artikel 17**

1. Behoudens het elders in deze statuten bepaalde heeft de Raad van Commissarissen tot taak toezicht te houden op het beleid van het bestuur en de algemene gang van zaken in de Stichting en de met haar verbonden onderneming. De Raad heeft de bevoegdheid de uitvoering van besluiten van bestuur te schorsen en is niet gehouden over zijn handelingen verantwoord aan het bestuur af te leggen.  
Hij staat het bestuur met raad terzijde en kan daartoe gevraagd en ongevraagd advies geven.  
Bij de vervulling van hun taak richten de leden van de Raad van Commissarissen zich naar het belang van de Stichting en de met haar verbonden onderneming.
2. Het bestuur verschaft de Raad van Commissarissen tijdig de voor de uitoefening van diens taak noodzakelijke gegevens.
3. De Raad van Commissarissen legt verantwoording af over zijn werkzaamheden. In het jaarverslag van de Stichting wordt vermeld op welke wijze de verantwoording vorm heeft gekregen.

#### **Artikel 18**

De Raad van Commissarissen benoemt uit zijn midden een voorzitter en een vicevoorzitter.

#### **Artikel 19**

1. Ieder kalenderkwartaal wordt ten minste één vergadering gehouden.
2. Voorts wordt een vergadering gehouden wanneer de voorzitter dit nodig acht.
3. Wanneer één of meer leden van de Raad van Commissarissen en/of een of meer leden van het bestuur het nodig acht(en) dat een vergadering wordt gehouden kan hij /kunnen zij de voorzitter schriftelijk en onder nauwkeurige opgave van de te behandelen punten verzoeken een vergadering bijeen te roepen.  
Geeft de voorzitter aan een dergelijk verzoek geen gevolg dan is/zijn verzoeker(s) bevoegd zelf een vergadering bijeen te roepen op de wijze waarvoor de voorzitter een vergadering bijeenroept.  
Aan een dergelijk verzoek wordt in elk geval geacht geen gevolg te zijn gegeven indien de vergadering niet binnen drie weken na indiening van het verzoek wordt gehouden.

#### **Artikel 20**

1. Behalve wanneer overeenkomstig het derde lid van artikel 19 de vergadering door één of meer leden van de Raad van Commissarissen en/of een of meer leden van het bestuur wordt bijeengeroepen, geschiedt de oproeping tot vergadering door de voorzitter.



2. De oproeping geschiedt met inachtneming van een termijn van tenminste zeven dagen, waarbij de dag van de oproeping en die van de vergadering niet worden meegerekend.
3. De oproeping gebeurt schriftelijk, waarbij worden vermeld de plaats en het tijdstip van de vergadering en de te behandelen onderwerpen.

#### **Artikel 21**

1. De vergaderingen van de Raad van Commissarissen worden geleid door de voorzitter of de vice-voorzitter.
2. Van hetgeen besproken en besloten is worden notulen gemaakt. Deze notulen worden door de voorzitter en een ander lid van de Raad van Commissarissen dat op de desbetreffende vergadering aanwezig was, vastgesteld en ondertekend.
3. Besluiten kunnen slechts worden genomen over onderwerpen die bij de oproeping zijn meegedeeld.
4. Zijn echter ter vergadering alle in functie zijnde leden van de Raad van Commissarissen aanwezig, dan kunnen besluiten worden genomen over alle aan de orde komende onderwerpen, mits met algemene stemmen, ook al zijn de door de statuten gegeven voorschriften voor het oproepen en het houden van vergaderingen niet in acht genomen.

#### **Artikel 22**

1. Voor zover deze statuten geen grotere meerderheid voorschrijven worden alle besluiten genomen met volstrekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen.
2. Indien een lid van de Raad van Commissarissen dit wenst wordt schriftelijk gestemd.
3. Een ter vergadering door de voorzitter uitgesproken oordeel omtrent de uitslag van een stemming, danwel omtrent de inhoud van een genomen besluit – voor zover werd gestemd over een niet schriftelijk vastgelegd voorstel – is beslissend.
4. Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken van het oordeel van de voorzitter de juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats indien de meerderheid van de vergadering of, indien de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk geschiedde, een lid van de Raad van Commissarissen dit verlangt. Door deze nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke stemming.

#### **HUURDERSVERENIGING / PARTICIPATIE**

##### **Artikel 23**

De Stichting sluit een (samenwerkings)overeenkomst met de Huurdersbelangenorganisatie waarin de huurdersparticipatie als bedoeld in het Besluit Beheer Sociale Huursector en de Wet Overleg Huurders – Verhuurder nader is geregeld.

#### **BOEKJAAR, JAARSTUKKEN EN BEGROTING**

##### **Artikel 24**

Het boekjaar is gelijk aan het kalenderjaar.

##### **Artikel 25**

1. Het bestuur maakt binnen vijf maanden na afloop van het boekjaar een volkshuisvestingsverslag, een jaarrekening, een jaarverslag en een overzicht met cijfermatige kerngegevens en prognoses op, die moeten voldoen aan de voorschriften die terzake voor toegelaten instellingen gelden.



2. De in lid 1 bedoelde stukken worden onderzocht door een accountant als bedoeld in artikel 393, eerste lid van Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek, dan wel door een organisatie waarin zodanige accountants samenwerken respectievelijk in dienst zijn, die daartoe door de Raad van Commissarissen opdracht wordt verleend.  
Indien de Raad van Commissarissen geen opdracht verleent aan een accountant, dan wordt de opdracht aan die accountant door het bestuur verleend.
3. De opdracht aan de accountant kan worden ingetrokken door degene die haar heeft verleend, maar in ieder geval door de Raad van Commissarissen.
4. Het bestuur stelt de stukken als bedoeld in lid 1 niet vast en de Raad van Commissarissen keurt deze niet goed alvorens zij kennis hebben genomen van de bevindingen van de accountant, dan wel van de bevindingen van een organisatie waarin zodanige accountants samenwerken respectievelijk in dienst zijn.
5. De jaarrekening en het jaarverslag worden door de leden van het bestuur en de leden van de Raad van Commissarissen ondertekend. Ontbreekt de handtekening van één of meer van hen, dan wordt daarvan onder opgave van redenen melding gemaakt.
6. Na vaststelling en goedkeuring van de jaarrekening door het bestuur respectievelijk de Raad van Commissarissen wordt al dan niet door de Raad van Commissarissen décharge verleend aan het bestuur. De Raad van Commissarissen neemt daartoe een apart besluit.

#### **Artikel 26**

Voor het begin van een boekjaar stelt het bestuur de begroting voor dat boekjaar vast met inachtneming van artikel 10 lid 1.

#### **STATUTENWIJZIGING**

#### **Artikel 27**

1. Het bestuur is bevoegd de statuten te wijzigen, met inachtneming van artikel 10 lid 1.
2. Tot een wijziging van de statuten kan niet worden besloten voordat deze aan de Minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting is voorgelegd en door hem is goedgekeurd.
3. De wijziging treedt niet in werking dan nadat hiervan een notariële akte is opgemaakt

#### **ONTBINDING EN VEREFFENING**

#### **Artikel 28**

De stichting wordt ontbonden:

- a. door een besluit van het bestuur, met inachtneming van artikel 10 lid 1;
- b. na faillietverklaring door hetzij opheffing van het faillissement wegens de toestand van de boedel, hetzij door insolventie;
- c. door de rechter in de gevallen die de wet bepaalt.

#### **Artikel 29**

Bij ontbinding stelt het bestuur de Minister, belast met de zorg voor de volkshuisvesting, hiervan onmiddellijk in kennis.

**Artikel 30**

De vereffening zal geschieden door één of meer vereffenaars, te benoemen door het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Tynaarlo. Dit College is bevoegd de vereffenaars te schorsen en te ontslaan en andere vereffenaars te benoemen. Het College van Burgemeester en Wethouders houdt toezicht op de vereffenaars.

**Artikel 31**

1. Indien de onroerende zaken zijn gelegen binnen het werkgebied van één of meer toegelaten instellingen biedt de vereffenaar de goederen en de schulden van de ontbonden stichting bij voorrang aan die toegelaten instellingen aan ter gehele of gedeeltelijke overneming.  
Voor zover de goederen en de schulden niet worden overgenomen worden die goederen of schulden ter gehele of gedeeltelijke overneming aangeboden aan de gemeente waar de onroerende zaken zijn gelegen.  
Voor zover de gemeente die goederen of schulden niet overneemt, stelt de vereffenaar de huurders van de tot die goederen behorende woongelegenheden in de gelegenheid deze in eigendom te verkrijgen.
2. Indien de ontbonden stichting op het tijdstip van ontbinding geen onroerende zaken bezat, biedt de vereffenaar de goederen en de schulden van de stichting aan de gemeente Tynaarlo aan.
3. Voor zover wegens het niet aanvaarden van de aanbiedingen bedoeld in het eerste en tweede lid de goederen en de schulden niet zijn overgenomen, maakt de vereffenaar de goederen van de stichting te gelde en voldoet hij de schulden.
4. De vereffenaar stort de middelen die zijn overgebleven na het overeenkomstig de voorgaande leden te gelde maken van de goederen van de stichting en na het voldoen van haar schulden in het Centraal Fonds voor de Volkshuisvesting, bedoeld in artikel 71, eerste lid, van de Woningwet.

**SLOTBEPALING**

In deze statuten wordt onder het begrip "huurder" mede verstaan:

- a. de medehuurder in de zin van artikel 1623g en 1623h van Boek 7 A van het Burgerlijk Wetboek;
- b. de persoon, bedoeld in artikel 1623i, tweede lid, van Boek 7 A van het Burgerlijk Wetboek;
- c. degene die een woongelegenhed met toestemming van de stichting huurt van een huurder die haar huurt van de stichting.

**VOLMACHT**

Van voormelde volmacht aan de comparante blijkt uit één onderhandse akte van volmacht die is opgenomen in het besluit van het bestuur dat aan deze akte zal worden vastgehecht.

**WAARVAN AKTE** is verleden te Vries op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

De verschenen persoon is mij, notaris, bekend en de identiteit van de bij deze akte betrokken comparante is door mij, notaris, aan de hand van het hiervoor gemelde en daartoe bestemde document vastgesteld.



10

De inhoud van de akte is aan hem opgegeven en toegelicht. De verschenen persoon heeft verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen, van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en met de inhoud in te stemmen. — Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst door de verschenen persoon en vervolgens door mij, notaris. \_\_\_\_\_

(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:



A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a vertical stroke, positioned to the right of the notary seal.