

Appartementen "De Helte"

Woonborg ontwikkelt in het centrum van Roden appartementencomplex De Helte. Het plan omvat in de eerste fase een gebouw met 41 gelijkvloerse appartementen voor senioren. De huurprijs bedraagt € 500,-* en € 611,-* per maand exclusief servicekosten. De servicekosten bedragen € 39,77* per maand. Onlangs is de bouw gestart, de bouw zal circa een jaar in beslag nemen. Viert u kerst 2010 in appartementencomplex De Helte?

Huurappartementen voor senioren

De appartementen zijn ideaal voor mensen die in het centrum van Roden willen wonen met alle voorzieningen binnen handbereik. Het gebouw heeft een afgesloten portiek en een parkeergarage die alleen toegankelijk is voor bewoners. De huurprijs van uw eigen overdekte parkeerplaats bedraagt € 25,- per maand. Iedere eerste bewoner krijgt gegarandeerd een parkeerplaats aangeboden.

De gangen in het complex zijn ruim opgezet, wel zo gemakkelijk als u afhankelijk bent van een rollator- en/of scootmobiel. Bovendien heeft elk appartement bij de voordeur een oplaadpunt voor een scootmobiel. Ieder appartement beschikt over een open keuken. Ook hebben alle appartementen naast een ruim opgezette (zorg-)slaapkamer een tweede slaap- dan wel hobbykamer. De badkamer is uitgerust met een douche en toilet. In de aparte inpandige bergruimte is een opstelplaats voor wasmachine en wasdroger. Vanzelfsprekend heeft ieder appartement de beschikking over een eigen (fietsen)berging op het niveau van de parkeergarage. U kunt hier beschikken over uw eigen stroomaansluiting.

Op de plattegrond van het complex kunt u zien waar de verschillende appartementen zich in het gebouw bevinden.

Voorwaarden

Voor alle appartementen geldt een minimale leeftijd van 55 jaar.

Voor de appartementen type A, B en C met een kale huurprijs van € 500,- per maand geldt:

- een **maximum** inkomen van € 28.475,-

Voor de appartementen type D en E met een kale huurprijs van € 611,- per maand geldt:

- Het (gezamenlijk) belastbaar jaarinkomen bedraagt **minimaal** € 28.476,-

Als u niet dit inkomen heeft, maar u beschikt wel over vermogen, dan kan het toch zijn dat een lager inkomen toereikend is.

Huurtoeslag

Voor de appartementen met een kale huurprijs van **€ 500,-** kunt u huurtoeslag aanvragen als uw inkomen niet te hoog is. Niet hoger dan € 21.450,- per jaar als u alleen bent, of € 29.125,- als u samenwoont. Bent u ouder dan 65+? Dan is het maximum inkomen € 20.200,- als u alleen bent, of € 27.575,- als u samenwoont.

Voor verdere informatie over huurtoeslag kunt de internetpagina van de Belastingdienst raadplegen, www.toeslagen.nl

Werkwijze

Wanneer u interesse heeft voor een van de 41 appartementen dan kunt u op het complex De Helte, advertentienummer 292516 reageren. Hoe gaat het verder?

- U kunt tot en met 8 december 2009 reageren.
- De 41 kandidaten met het hoogste aantal punten worden vrijdag 11 december telefonisch dan wel schriftelijk door ons benaderd.
- U wordt dan uitgenodigd om op **dinsdag 15 of donderdag 17 december** langs te komen op het kantoor in Roden, Rietdekker 7a.
- Op deze afspraak kunt u een keuze maken uit de voor u nog beschikbare appartementen. Bedenk voorafgaand aan dit gesprek in welk appartement u wel of niet wilt wonen.
- Vervolgens krijgt u het appartement voorlopig aangeboden.

Om het aanbiedingsproces voorspoedig te laten verlopen is het belangrijk dat u op het afgesproken tijdstip op dinsdag 15 december of donderdag 17 december aanwezig bent.

Brochure

Voor meer informatie kunt u de verhuurbrochure van De Helte op onze internetpagina, www.woonborg.nl of kunt u de brochure van kantoor ophalen. Wanneer u vragen heeft, kunt u telefonisch contract opnemen met Gert van der Kooi of Nathalie de Jong via het telefoonnummer 0592- 303 672.

**Huurprijzen en servicekosten prijspeildatum 1 januari 2009.*

