

INFORMATIE VOOR DE WONINGZOEKENDE

Inleiding

In de gemeenten Aa en Hunze, Haren, Noordenveld en Tynaarlo, het werkgebied van Woonborg, is veel vraag naar goede en betaalbare huurwoningen. Woonborg verdeelt de woonruimte zodanig, dat u als woningzoekende zo veel mogelijk zelf uw keuze bepaalt.

Abonnement Woonaanbodkrant (kosten € 16,- per jaar)

Een woning die voor verhuur vrijkomt, wordt geplaatst in de Woonaanbodkrant. Hierin vindt u ook de (actuele) informatie over de toewijzingsregels. Een abonnement kost € 16,- voor het jaar 2004. Indien u later in het jaar een abonnement neemt: de kosten worden per kwartaal met € 4,- verminderd.

Inschrijving € 16,-

Uw inschrijving geldt voor de gemeenten Aa en Hunze, Haren, Noordenveld en Tynaarlo.

Bent u jonger dan 18 jaar dan kunt u zich niet laten inschrijven, tenzij u gehuwd (geweest) bent of wanneer er sprake is van een onvolledig gezin.

Als op uw inschrijfformulier gegevens gewijzigd moeten worden of u wilt uw aanvraag intrekken, dan dient u dit altijd schriftelijk door te geven.

U kunt het inschrijf- en abonnementsgeld overmaken op ons rekeningnr: 31.58.51.929. De ontvangstdatum van uw betaling geldt als inschrijfdatum.

Bij de inschrijving verzoeken wij u het volgende mee te nemen/te sturen:

- Kopie jaaropgave(n) 2003
- Kopie laatste inkomensgegevens
- Verhuurdersverklaring, niet nodig indien
 - u al een woning van Woonborg huurt
 - u nu in een koopwoning woont
 - u inwonend bent
- Inschrijfgeld (€ 16,00), niet nodig indien
 - u al een woning van Woonborg huurt
- Abonnementgeld woonaanbod-krant (€ 16,00)

N.B. Al uw gegevens worden strikt vertrouwelijk behandeld met inachtneming van het bepaalde in de Wet op de Persoonsregistratie (WPR).

Inschrijfdatum, registratienummer en selectie

Na inlevering en betaling van het inschrijfformulier ontvangt u een bevestiging met uw inschrijfdatum (ontvangstdatum betaling is uw inschrijfdatum) en registratienummer. U ontvangt iedere maand op de datum dat u ingeschreven bent één punt. U kunt uitsluitend met een volledig ingevulde Woonkeuzebon uit de Woonaanbodkrant reageren op de woningen die daarin worden aangeboden. Op de Woonkeuzebon moet u altijd uw registratienummer vermelden. Na de op de woonkeuzebon aangegeven sluitingsdatum wordt de selectie uitgevoerd. De woningzoekende met de meeste punten en die tevens voldoet aan de bij de desbetreffende woning aangegeven selectiecriteria, krijgt dan binnen een week de woning schriftelijk aangeboden.

Ernstige medische indicatie

Woonborg hanteert uitsluitend voor inwoners binnen haar werkgebied, en diegenen die op dit werkgebied zijn aangewezen, twee soorten ernstige medische indicaties. Indien in de huidige woning een forse woningaanpassing nodig is, geldt een absolute voorrang voor een woning die deze aangepaste voorzieningen al heeft. De

woningzoekende heeft in dit geval recht op 1.000 urgentiepunten. Als de medische indicatie is afgegeven zonder dat een woning aangepast hoeft te zijn, dan heeft de woningzoekende recht op 48 urgentiepunten. Een toegekende ernstige medische indicatie heeft een geldigheidsduur van maximaal 2 jaar. Woont men buiten het werkgebied en men is niet noodzakelijk op het werkgebied aangewezen, dan worden geen extra punten toegekend.

De G.G.D. te Assen beoordeelt door middel van een keuring of er sprake is van een ernstige medische indicatie. Een aanvraagformulier voor deze keuring is tegen betaling van € 16,00 bij Woonborg verkrijgbaar. Van de keuringsuitslag krijgt men schriftelijk bericht.

Ernstige sociale indicatie

Bij onhoudbare persoonlijke omstandigheden kan een ernstige sociale indicatie (geldigheidsduur maximaal een half jaar) worden verstrekt als: de huidige woonomstandigheden het sociaal functioneren ernstig belemmeren men niet zelf kan voorzien in andere woonruimte men van de laatste 10 jaar tenminste 6 jaar binnen ons werkgebied gewoond heeft en dringend woonruimte nodig heeft.

Een maatschappelijk werker van de Stichting Noordermaat onderzoekt of men voor een ernstige sociale indicatie in aanmerking komt en brengt hierover advies uit aan Woonborg. Bij een positief advies worden 48 urgentiepunten toegekend.

Een aanvraagformulier voor de beoordeling van een ernstige sociale indicatie is tegen betaling van € 16,- bij de afdeling Woonzaken van Woonborg verkrijgbaar.

Voor vragen en advies houdt de maatschappelijk werker elke donderdag een telefonisch spreekuur van 13.00 uur tot 15.00 uur (tel. (0592)30 36 00).

Calamiteiten

Tengevolge van calamiteiten moet er zo snel mogelijk een vervangende woning beschikbaar zijn. In deze situaties wijst Woonborg rechtstreeks woningen toe.

Passendheidstoets

Met de woonkeuzebon in de Woonaanbodkrant geeft u de woning van uw keuze aan. Een woning wordt echter niet eerder definitief toegewezen, dan nadat is beoordeeld of uw keuze passend is op de volgende drie onderdelen:

Type woning en woningzoekende

Een ouderenwoning is bestemd voor personen ouder dan 65 jaar en alle overige typen woningen in principe voor iedereen.

Verhouding gezins- en woninggrootte

Als er meer kandidaten voor een woning zijn, dan wordt voorrang verleend aan de woningzoekende, waarvan de gezinsgrootte in goede verhouding staat tot de woninggrootte. Deze voorrang gaat in principe boven het aantal punten.

Verhouding inkomen en huurprijs

Algemene uitgangspunten:

De hoogte van het (gezamenlijk) inkomen moet in redelijke verhouding staan tot de hoogte van de huurprijs.

Er moet voldoende financiële draagkracht zijn om de maandhuur te kunnen betalen.

In de Woonaanbodkrant kunt u niet alleen meer, maar ook altijd de actuele informatie over de drie onderdelen van de passendheidstoets lezen.

Algemene regels

Een ernstige sociale indicatie en een ernstige medische indicatie worden niet samen geteld.

Toewijzing van een woning vindt niet plaats, indien een woningzoekende nog betalingsverplichtingen aan Woonborg heeft.

Degene aan wie een woning is toegewezen en heeft geaccepteerd, wordt altijd als woningzoekende uitgeschreven.

Een klacht over de woningtoewijzing

Een klacht over de woningtoewijzing kan in volgorde worden ingediend bij:

Afdeling Woonzaken, p/a Postbus 3, 9480 AA Vries

De klachtencommissie Noord- en Midden Drenthe, p/a Postbus 500, 9400 AM Assen

Adres kantoor Roden : Dwaziewegen 11 Roden

Adres kantoor Vries : Tynaarlosestraat 1 Vries

Postadres : Postbus 3, 9480 AA Vries

Wilt u zich laten inschrijven? Maak dan gebruik van dit inschrijfformulier. Voor het inschrijfformulier heeft u de Adobe Acrobat Reader nodig. U kunt deze downloaden bij Adobe.