



# jaaroverzicht 2022



## maatwerk

### tevredenheid bewoners

	2022	2021
nieuwe huurder	7,4	8,1
reparatieverzoek	8,3	8,4
vertrokken huurder	7,3	7,7



## thuis

0 ontruimingen

We bieden mensen een thuis. We doen er daarom alles aan om te voorkomen dat mensen op straat komen te staan. We hebben persoonlijk contact met onze huurders. En we werken intensief samen met partners zoals gemeenten en (schuld)hulpverleners.

De leefbaarheid in onze wijken/dorpen staat onder druk. We vinden het belangrijk om te weten wat er speelt bij onze huurders in de dorpen.

**team sociaal beheer** 3 sociaal beheerders  
2 wijkbeheerders

€ 107.000 uitgegeven aan bewonersinitiatieven

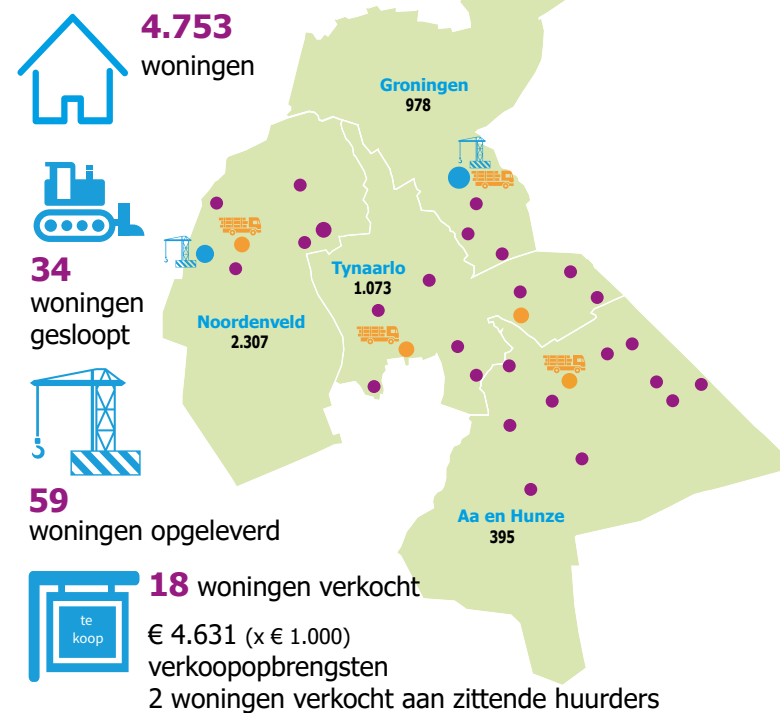
- 13 voedselkastjes in diverse dorpen
- buurtaanpak Glimmen Brinkt
- tuindag in Vries
- Tuingereedschap Uitleen Punt Haren en Roden
- inrichting openbaar groen samen met bewoners



### visie op leefbaarheid



## 32 dorpen



<b>64</b> Vries	<b>onderhanden werk nieuwbouw</b>	
	Het Erf	15
	Tipkampen & Sprikkenveen	19
Haren	Anjerlaan, Windeweg en Ridderspoorweg	16
Zuidlaren	Oranjelaan en Margrietlaan	14
<b>55</b> Roden	<b>onderhanden werk woningverbetering</b>	
	Paalslagen en Kromkampen	12
	Acacialaan	12
	Den Dam	31

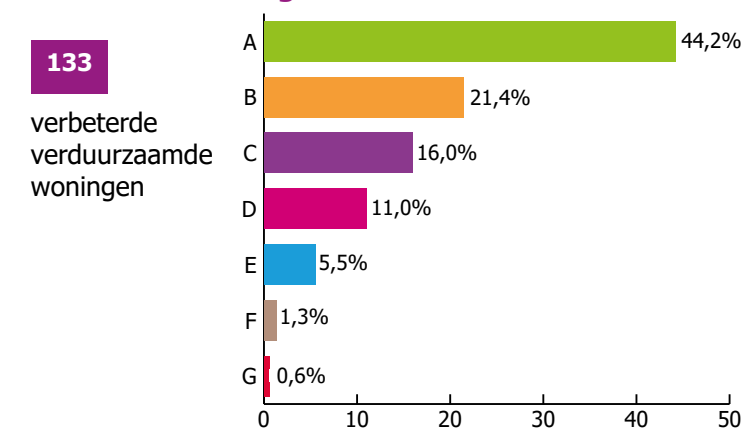


## wonen

### woningen

<b>59</b> Haren	<b>nieuwbouwwoningen opgeleverd</b>	
	Het Perron appartementen	31
	Oosterhaar/gezinswoningen	16
Nieuw Roden	Madelief/gezinswoningen	12

### duurzame woningen



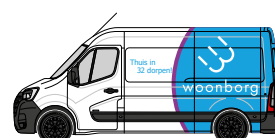
Wij isoleren de komende 4 jaren 240 woningen extra (60 per jaar). We deden onderzoek naar waar de nood qua energiearmoede het grootst is. Deze woningen pakken we eerst aan. Dat heeft te maken met aantal, label en geld.

### goede woningen

	(x € 1.000)
<b>uitgaven onderhoud</b>	
planmatig (inclusief contractonderhoud)	7.929
reparaties	1.737
mutaties	1.495

### bouwen en verbeteren

	(x € 1.000)
<b>investeringen</b>	
woningverbetering	6.577
nieuwbouw	8.331

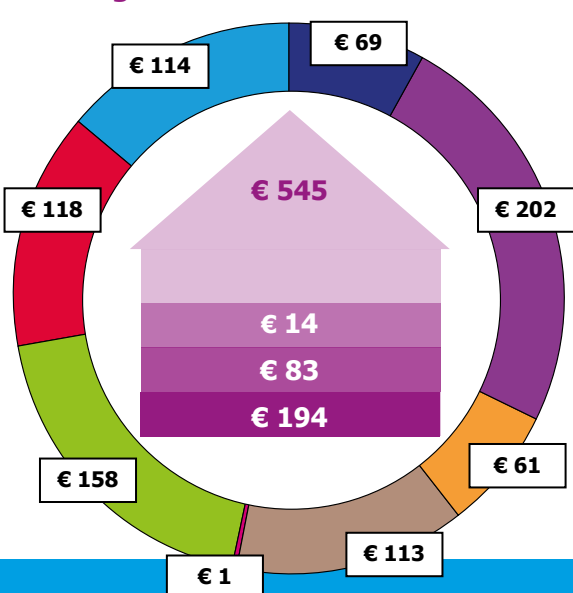


5.621 reparatieverzoeken  
1,25 per woning



## Thuis in 32 dorpen!

## Waar gaat de huur naar toe?



### per maand / per woning

Categorie	€
<b>inkomsten</b>	
huren	545
overige ontvangsten	14
verkoop woningen	83
aangegane leningen	194
<b>uitgaven</b>	
onderhoud	202
nieuwbouw	158
woningverbetering	118
overig	114
belastingen	113
personeel	69
rente	61
leefbaarheid	1

voor 372 huurders  
een nieuw thuis

gemiddelde inschrijftijd:  
iets meer dan 7 jaar