

Voorwaarden Combinatiefonds



Algemeen

Begripsomschrijving(en) In het kader van dit fonds dient te worden verstaan onder:

- **Glas:** glas in ramen en deuren, trap- en huizen en portieken behorende tot het gehuurde, en dienende tot lichtdoorlating, waaronder meerwandige of isolerende beglazing.
- **Riolering:** alle afvoeren van closetpotten, gootstenen, rioleringen en putten behorende bij het gehuurde.
- **Dakgoten:** elke voorziening op of aan een woongebouw, bestemd om te dienen voor de opvang en afvoer van hemelwater.

Artikel 1: Omvang van de dekking

Het fonds dekt uitsluitend het ontstoppen van de in of bij het gehuurde, of gemeenschappelijke ruimte(n), aanwezige afvoeren. Voorts dekt het fonds het (zo nodig) één keer per jaar (preventief) schoonhouden en ontstoppen van de hemelwaterafvoer(en) behorende tot het gehuurde. Daarnaast dekt het fonds herstel van gescheurde en gebroken glasruiten, echter met uitsluiting van het genoemde in artikel 2.

Gebroken glas wordt vervangen door glas van dezelfde soort en kwaliteit. Mede gedekt zijn de noodzakelijke kosten van enige noodvoorziening. Het fonds dekt niet (eventuele) gevolgschade. Daarvoor is deelnemer aangewezen op zijn/haar inboedelverzekering.

Artikel 2: Uitsluitingen

Van het fonds is uitgesloten schade ontstaan door opzet of (grove) nalatigheid van deelnemer zelf, of diegene(n) die met zijn of haar toestemming in het gehuurde verblijft/verblijven;

- aan glas dat vóór de ingangsdatum van deelname in het fonds al beschadigd was;

- aan glas, veroorzaakt door brand, explosie, natuurrampen, oorlog, oproer, terreurdaden met als gevolg militair ingrijpen, atoomkernreacties.
- of veroorzaakt tijdens/door eigen verbouw en of reparaties(s).
- schade ontstaan door verstoppingen en/of werkzaamheden die noodzakelijk moeten worden verricht om ontstane verstoppingen ongedaan te maken, tenzij deelnemer schade lijdt als gevolg van een aantoonbare (ernstige) tekortkoming van Woonborg of de door haar met de uitvoering belaste derde(n).

Artikel 3: Deelname en duur van het fonds

Deelname aan het fonds vangt aan op de in de huurovereenkomst genoemde datum, of zoveel later als bij afzonderlijke opgave gemeld, en eindigt:

- door beëindiging van de huurovereenkomst;
- indien Woonborg de deelnemer uitsluit na een schadegeval, waartoe zij uiterlijk dertig dagen na het ontstaan van het schadegeval het recht heeft;
- dertig dagen nadat de bijdrage en/of de voorwaarden van het fonds zijn aangepast, en de deelnemer binnen deze termijn schriftelijk kenbaar maakt hiermee niet in te stemmen;
- zodra het pand, waarin het glas zich bevindt, langer dan 1 maand aaneengesloten leegstaat.

Artikel 4: Melding schade/verstopping

Bij schade of verstopping is de deelnemer verplicht hiervan binnen 24 uur kennis te doen.

Deelnemer is verplicht alle inlichtingen omtrent de oorzaak van de te herstellen breuk te verschaffen, teneinde verhaal van schade op derden mogelijk te maken.

Artikel 5:

Indien Woonborg de voorwaarden van het fonds wijzigt, heeft zij het recht die gewijzigde voorwaarden op dit fonds toe te passen, met ingang van de eerste bijdragevervaldatum na invoering van de wijzigingen. Van een (eventuele) aanpassing wordt tijdig mededeling gedaan aan de deelnemer.

Artikel 6: Betaling bijdrage

Deelname geschiedt door betaling gelijktijdig met de huurbetaling, maandelijks tegelijk met de huur, bij vooruitbetaling te voldoen. Bij gebreke van tijdige betaling komen de verplichtingen van Woonborg krachtens dit fonds, te vervallen, zulks onverminderd de betalingsverplichting van de deelnemer.

Wordt de verschuldigde bijdrage alsnog door Woonborg ontvangen en geaccepteerd, dan gaan de verplichtingen van Woonborg de dag daarna weer in.

Artikel 7: Geschillen

Indien deelnemer en Woonborg geen overeenstemming hebben kunnen bereiken over de vraag wat de betalingsverplichting van deelnemer is met betrekking tot de in artikel 20, lid 5 van de Algemene Huurvoorwaarden bedoelde kosten, kunnen deelnemer of Woonborg de Huurcommissie schriftelijk verzoeken uitspraak te doen over de hier bedoelde betalingsverplichting, c.q. de kantonrechter verzoeken de betalingsverplichting te beoordelen.

Vries, januari 2018

Ook niet-leden kunnen voor een acute reparatie de contractbedrijven van het combinatiefonds inschakelen. Zij kunnen op dat moment een lidmaatschap afsluiten en betalen daarvoor € 100,- instapkosten.