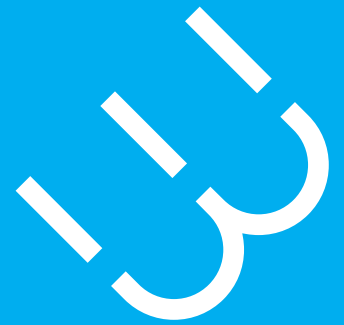


Informatie over huurverhoging 2024



In de nationale prestatieafspraken staan een aantal afspraken. Onder andere over de huuraanpassing. In 2024 krijgen de meeste sociale huurwoningen in Nederland een huurverhoging. Ook de woningen van Woonborg. De hoogte van dit bedrag kan per woning verschillen. Dat hangt af van wat u nu betaalt, wat de prijs van de woning is en de hoogte van uw inkomen. De maximale huurtoeslag is per 1 januari 2024 verhoogd met ruim € 34 per maand.

We verhogen de huur

We gebruiken de huur voor het onderhoud aan onze woningen. En om ze energiezuiniger te maken. We gebruiken het geld ook om nieuwe woningen te bouwen en voor de leefbaarheid in de wijken.

Dit zijn de percentages van de huurverhoging in 2024

- 0%

De huur die u nu heeft, is hoger dan of gelijk aan de streefhuur van de woning.

- maximaal 5,8% voor alle contracten lager dan de streefhuur

- € 50 per maand

Dit is een inkomensafhankelijke huurverhoging. Voor huurders met een eenpersoonshuishouden gaat het om een huishoudinkomen van € 52.753 of meer. Voor huurders met een huishouden van 2 of meer personen gaat het om een huishoudinkomen van € 61.046 of meer.

- maximaal € 25 per maand

Voor zelfstandige huurwoningen in de gereguleerde sector met een huur onder € 300 geldt een huurverhoging van maximaal €25.

Zo wordt uw huurprijs bepaald

Met het WWS-puntenstelsel berekenen we de maximale huurprijs van uw woning. Woonborg vraagt deze maximale huurprijs nooit. Elke woning krijgt van ons een lagere, beter passende huurprijs. De prijs is afgestemd op het huishouden waarvoor de woning bedoeld is. Dat noemen we onze streefhuur. Zo proberen we de huren betaalbaar te houden.

Kunt u huurtoeslag krijgen?

Huurtoeslag is een bijdrage in de huurkosten. Ruim 1,5 miljoen huurders krijgen deze bijdrage elke maand. Heeft u nog geen huurtoeslag? Dan is het slim om te kijken of ook u huurtoeslag kunt krijgen. Maak een proefberekening op www.belastingdienst.nl/toeslagen. Komt uit de proefberekening dat u huurtoeslag krijgt? Vraag deze dan meteen aan.

U bent sneller klaar met de proefberekening als u alvast de volgende papieren erbij pakt:

- uw laatste (voorlopige) aanslag inkomstenbelasting. Doet u geen aangifte? Neem dan uw jaaropgaaf of loonstrook.
- hoeveel u betaalt aan kale huur en hoeveel aan servicekosten

Heeft u moeite om de huur te betalen?

Of verwacht u een huurachterstand? Dan is het belangrijk om zo snel mogelijk contact met ons op te nemen. We gaan kijken hoe we u kunnen helpen.



Bent u het niet eens met de huurverhoging?

Dan kunt u bezwaar maken bij Woonborg. Kijk ook op onze website www.woonborg.nl voor meer informatie. U kunt een formulier gebruiken van de Huurcommissie. Ook kunt u Woonborg een brief of e-mail sturen. Dit moet u voor 1 juli doen. Bent u te laat, dan kunt u niet meer bezwaar maken.

Bezwaar maken tegen de huurverhoging kan alleen om de volgende redenen:

- er staan fouten in het voorstel tot huurverhoging
- er is een overschrijding van de maximale huur
- de huurverhoging is hoger dan wettelijk toegestaan
- als er een procedure voor huurverlaging loopt bij de Huurcommissie. Bijvoorbeeld door ernstige onderhoudsgebreken en de gebreken nog niet zijn verholpen. Of de Huurcommissie heeft hierover al een uitspraak gedaan