



Tijdelijke opdracht: ervaren Assetmanager voor Woonborg

Fulltime | ± 6 maanden | ook voor ZZP/interim

Werken bij Woonborg

Woonborg is een woningcorporatie met zo'n 5.000 woningen in de gemeenten Tynaarlo, Aa en Hunze, Noordenveld en Groningen. Wij zetten ons dagelijks in voor goed en betaalbaar wonen in 32 dorpen. Daarbij kijken we verder dan stenen. We investeren ook in leefbaarheid en duurzaamheid. Onze organisatie is klein genoeg voor korte lijnen en persoonlijk contact en groot genoeg om impact te maken. Bij Woonborg werken we samen, zijn we betrokken en willen we continu verbeteren.

Aanleiding en context

Bij Woonborg is recent een belangrijke stap gezet in de professionalisering van de vastgoedsturing. Er ligt een nieuw portefeuilleplan en de rollen van portefeuille- en assetmanager zijn uitgewerkt en deels ingevuld.

Tegelijkertijd bevindt de verdere inrichting van vastgoedsturing en de bijbehorende processen (conform de RIGO-beleidsachtbaan) zich nog in de opstartfase.

Om deze ontwikkeling te versnellen, is een plan van aanpak opgesteld en wordt momenteel een vaste portefeuillemanager geworven. Door de omvang van de organisatie en beperkte beleidscapaciteit is deze rol gecombineerd met die van beleidsadviseur. Daarnaast is er momenteel onvoldoende capaciteit binnen het assetmanagement.

De opdracht

Voor een periode van circa zes maanden zoeken wij een ervaren assetmanager die helpt om de vastgoedsturing verder te brengen en te borgen in de organisatie.

Je werkt nauw samen met collega's en pakt zelfstandig een aantal belangrijke onderdelen op.

Werkzaamheden

Je houdt je onder andere bezig met:

- Het verder inrichten van het assetmanagementproces op tactisch niveau, op basis van het plan van aanpak
 - Samenwerken met de (nog te werven) portefeuillemanager en de huidige assetmanager
 - Het meenemen van de organisatie in de nieuwe werkwijze
 - Het opstarten en uitwerken van haalbaarheidsonderzoeken
 - Het opzetten van een proces voor complexstrategieën volgens een vastgestelde systematiek
 - Het fungeren als sparringpartner voor de interne assetmanager
-



Profiel

Wij zoeken een professional die:

- ruime ervaring heeft met assetmanagement
- zelfstandig kan opereren in een dynamische omgeving
- structuur aanbrengt en processen helpt opbouwen
- collega's weet mee te nemen in veranderingen

Praktisch

- Duur: circa 6 maanden
- Inzet: fulltime
- Start: zo spoedig mogelijk
- Locatie: hybride werken mogelijk
- Invulling: zowel loondienst als ZZP/interim

Interesse?

Voor meer informatie kun je contact opnemen met Rob Hoogeveen (directeur-bestuurder) via telefoon 06 – 51708963. Reageren kan tot 30 maart 2026 via: peno@woonborg.nl.