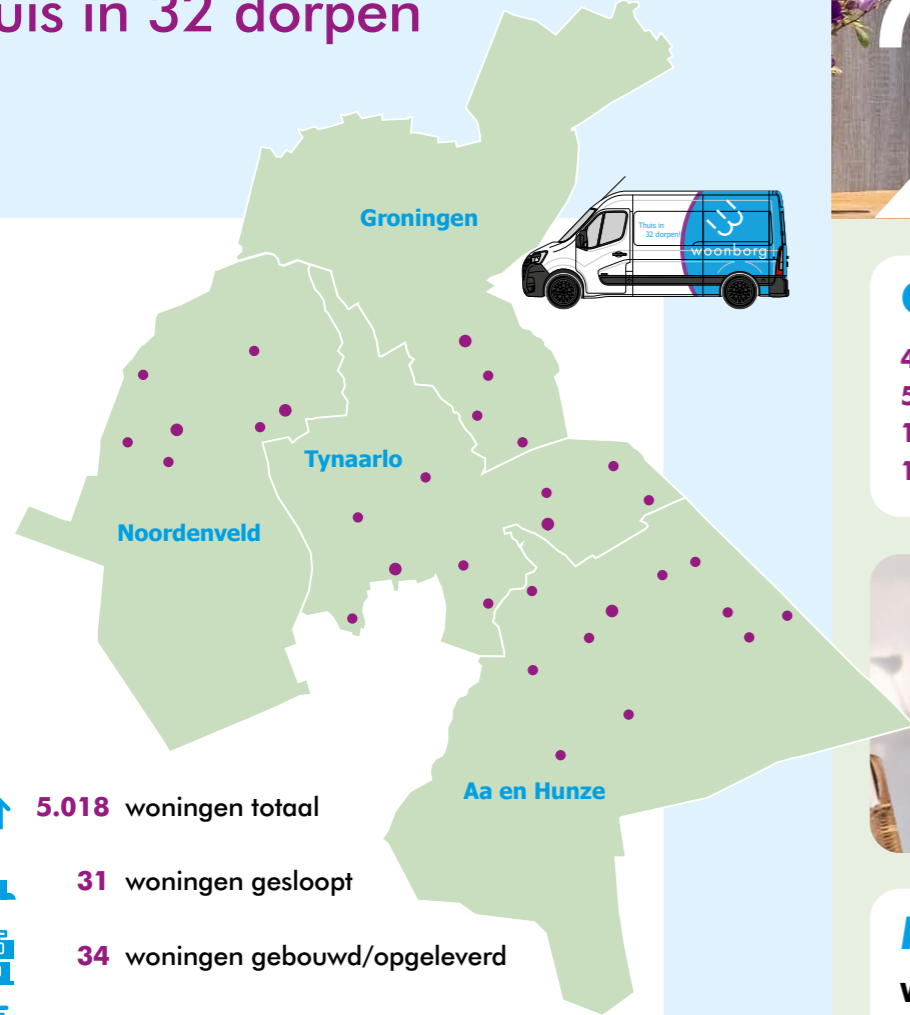


Woonborg

Thuis in 32 dorpen



5.018 woningen totaal

31 woningen gesloopt

34 woningen gebouwd/opgeleverd

13 woningen verkocht

118 woningen aangekocht

Woningverhuur

309 huurovereenkomsten

98,9% passend toegewezen

56 nieuwe Nederlanders

0 ontruimingen

0,26% huurachterstand zittende huurders



2025

Goed wonen

493 woningen groot planmatig onderhoud

555 woningen klein planmatig onderhoud

134 woningen nieuwe keuken

180 woningen nieuwe badkamer en/of toilet

145 woningen verduurzaamd

Roden **127** woningen

Yde **4** woningen

Zuidlaren **14** woningen



Tevredenheid bewoners

	2024	2025
Nieuwe huurder	8,1	7,7
Reparatieverzoek	8,5	8,7
Vertrokken huurder	7,1	7,6

Meer woningen

- Haren Molenkampsteeg **4** woningen
- Zuidlaren Oranjelaan/Margrietlaan **18** woningen
- Vries Eiberkampen **12** woningen



In uitvoering

- Roden Botermaker/Melkrijder **20** woningen
- Nietap Thedema **7** woningen
- Peize Molenpad **5** woningen
- Zuidlaren Oranjelaan/Margrietlaan **16** woningen
- Groenkamp **14** woningen

Meer dan een woning alleen

We investeren in buurten waar mensen elkaar ontmoeten, helpen en zich thuis voelen.

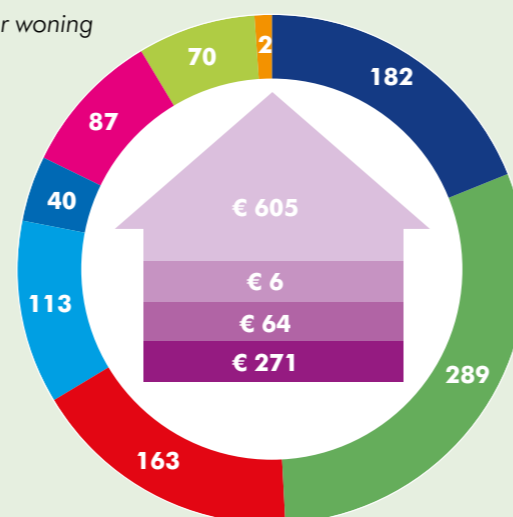
Voorbeelden 2025:

- Twee bijeenkomsten voor huurders die 50 jaar of langer een woning van Woonborg huren
- Voorlichting brandveiligheid samen met Veiligheidsregio Drenthe.
- Ontmoetingsruimtes in Roden.
- Tuindoedagen in Roden en Haren
- 448 bezoekers bij spreekuur in Roden



Waar gaat de huur naar toe?

Per maand per woning in euro's



Inkomsten (in euro's)

Huren	605
Overige ontvangsten	6
Verkoop woningen	64
Nieuwe leningen	271

Uitgaven (in euro's)

Onderhoud	182
Nieuwbouw + aankoop	289
Woningverbetering	163
Overig	113
Belastingen	40
Personeel	87
Rente	70
Leefbaarheid	2

Aankoop woningen

- Zuidlaren Ludinge, Julianalaan en Hofakkers **118** woningen

Sociale huurappartementen voor ouderen.
Overgenomen van woningcorporatie Habion.

